



Association communautaire La Croisée

RAPPORT DU SONDAGE COMMUNAUTAIRE

LIEN DE TRANSPORT VANIER

JUIN 2024

Remerciements :

Ce rapport de sondage n'aurait pas été possible sans la collaboration de la Ville de Gatineau (Caroline Murray), du promoteur potentiel et de la participation des membres et des voisins de La Croisée.

Association communautaire La Croisée
www.croisée.org

Table des matières

Introduction	1
Légitimité	1
Intégration	1
Objectif.....	1
Portée	2
Méthode	2
Analyse	3
Sommaire.....	13

INTRODUCTION

Le soir du 2 mai 2024, le conseil d'administration de l'association communautaire de La Croisée a été informé du développement potentiel d'une propriété vacante située sur le chemin Vanier, au nord du poste de police d'Aylmer. Cette liaison, facilitée par la conseillère Caroline Murray, était fondée sur l'accord fondamental selon lequel les voisins locaux sont considérés comme des « parties prenantes » dans un projet. Comme ce projet en est aux premières étapes de la planification, le promoteur souhaite connaître l'opinion et les préférences des personnes qui vivent à proximité, dans la communauté de La Croisée.

Ce sondage communautaire porte sur un éventuel lien de transport entre le chemin Vanier et la rue de la Croisée. Tous les autres parties prenantes nous ont assuré que les résultats et le consensus obtenus seront sérieusement pris en considération.

Légitimité

La légitimité des idées et des préférences d'un individu pour sa communauté repose sur la reconnaissance d'un citoyen en tant que « partie prenante ». Cette annonce préliminaire à la communauté et le sondage subséquent concernant le terrain actuellement vacant sur le chemin Vanier au nord du poste de police d'Aylmer reflètent cette compréhension - que ceux qui vivent à l'intérieur ou à proximité d'un espace sont également des parties prenantes légitimes dans le développement de leur communauté.

Intégration

L'association communautaire de La Croisée ne parle pas au nom de la communauté sans avoir d'abord obtenu un consensus légitime de la part de la communauté. Il est entendu que ce projet de développement pourrait passer par d'autres étapes de conception. D'autres sondages communautaires seront menés avant la présentation du projet à la Ville de Gatineau en vue d'une éventuelle approbation.

Le respect continu de l'engagement public aidera également la communauté à en apprendre davantage sur le projet. Il est également possible que cela permette d'atteindre une vision et ensuite une réalité plus positives pour l'avenir. Cette opportunité offerte par le promoteur et Caroline Murray est appréciée.

Nous remercions également tous les résidents/voisins qui se soucient de l'avenir, qui restent engagés et qui ont sincèrement participé à cette enquête dans un délai très court. Ce rapport n'aurait pas été possible sans eux.

OBJECTIF

En plus du mandat de l'association qui consiste à simplement réunir nos voisins et à trouver un consensus, ce sondage communautaire permet à notre association communautaire de répondre de manière à refléter la vision et les préoccupations de nos résidents.

Grâce à ce rapport, le promoteur potentiel et la Ville de Gatineau peuvent acquérir une meilleure compréhension des préférences et des opinions de ceux qui vivent dans la communauté. Nous avons reçu l'assurance que cette démarche se poursuivra par d'autres consultations et sondages au fur et à mesure que le processus de planification progressera.

Cette approche collaborative visant à mieux comprendre les préférences en matière de développement aboutira à de meilleurs résultats, pour tout le monde.

PORTÉE

Cette enquête n'était pas une consultation publique ouverte au-delà de la communauté de La Croisée. Elle n'a pas non plus été réalisée en faisant du porte-à-porte dans les quelque 497 maisons de la communauté. En raison de contraintes de temps, de bénévolat et de logistique, l'enquête a été limitée aux 322 voisins (membres) actuellement inscrits sur le site Web de notre association communautaire. Toutefois, les 168 voisins qui ont répondu de manière anonyme constituent un échantillon représentatif statistiquement valable de la population de nos membres, qui ont été contactés par courrier électronique pour participer.

L'enquête était intentionnellement courte, se limitant à une question après les simples données permettant de vérifier que les participants vivent dans la communauté de La Croisée. Une section de commentaires a également été incluse afin d'apporter plus de clarté et d'exprimer la réponse et l'opinion des participants.

MÉTHODE

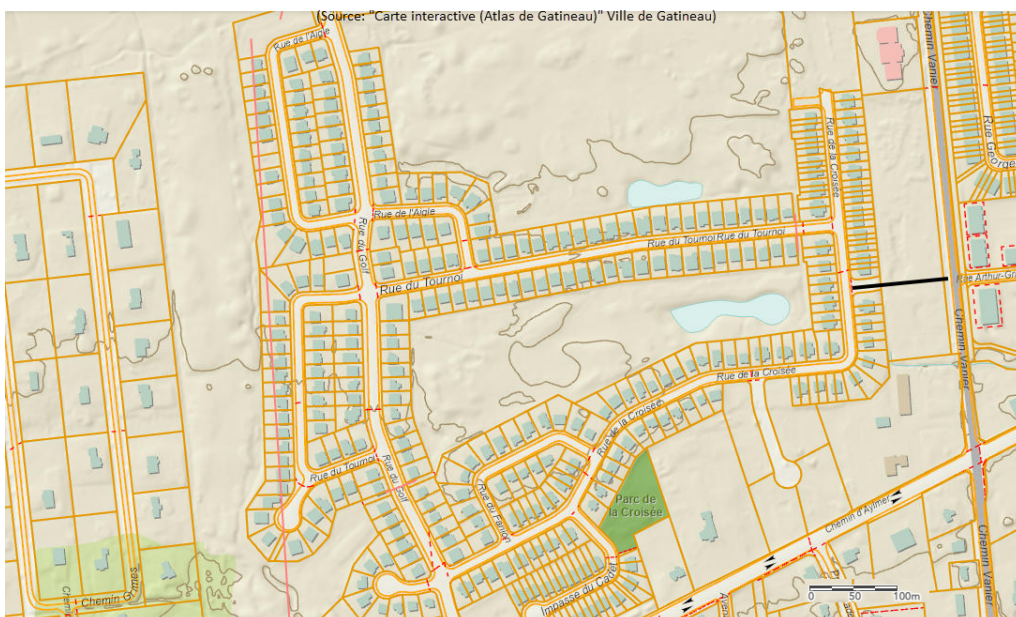
En raison des contraintes liées au caractère confidentiel et anonyme du sondage, réservée aux résidents de La Croisée, des bulletins d'information électroniques ont été envoyés aux membres de la communauté inscrits sur le site Web de la communauté.

Trois bulletins d'information ont été envoyés sur une période de sept jours. Le taux d'ouverture moyen des 322 destinataires a été de 72 % (données fournies par Mailchimp). Les bulletins contenaient des informations sur le développement possible et une invitation à participer au bref sondage initial, ainsi qu'une mise à jour des chiffres de participation à ce jour.

Les bulletins comprenaient également un lien vers une enquête externe Survey Monkey. L'utilisation de Survey Monkey a permis de garantir l'intégrité de l'échantillon démographique représentatif et de faciliter la présentation des données du sondage dans le présent rapport.

Les données récapitulatives et les graphiques des réponses anonymes figurant dans le présent rapport ont été fournis uniquement par les données de Survey Monkey.

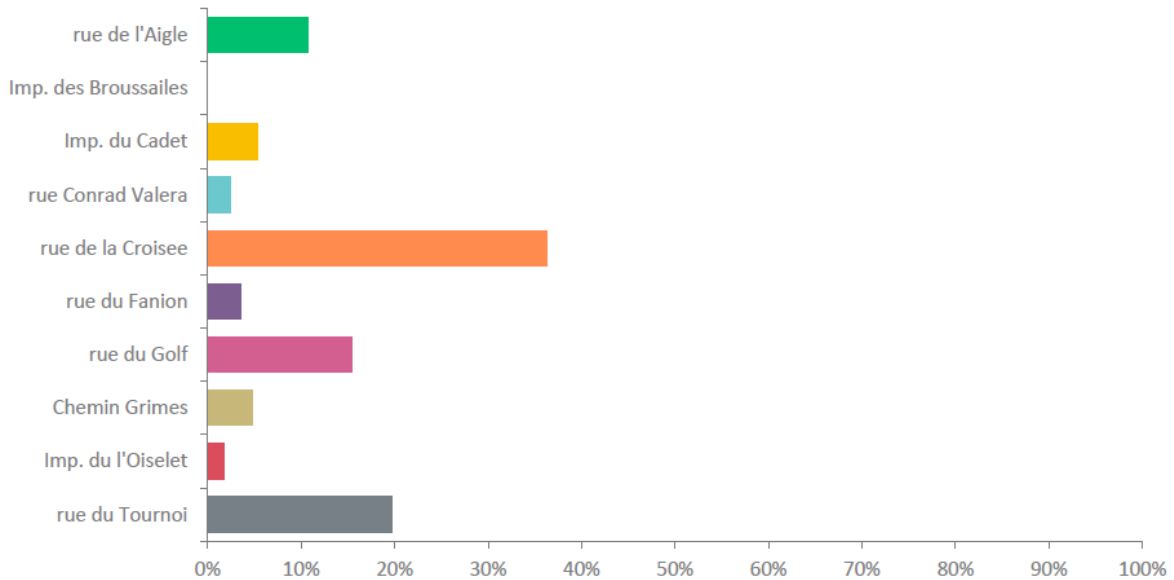
La communauté en perspective / Community in perspective



ANALYSE:

Q1: Choisissez votre rue dans la liste ci-dessous. / Choose your street from the list below.

Answered: 168 Skipped: 0



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
rue de l'Aigle	10.71%	18
Imp. des Broussailles	0.00%	0
Imp. du Cadet	5.36%	9
rue Conrad Valera	2.38%	4
rue de la Croisee	36.31%	61
rue du Fanion	3.57%	6
rue du Golf	15.48%	26
Chemin Grimes	4.76%	8
Imp. du l'Oiselet	1.79%	3
rue du Tournoi	19.64%	33
TOTAL		168

Q2: Quel est votre code postal ? / What is your postal code?

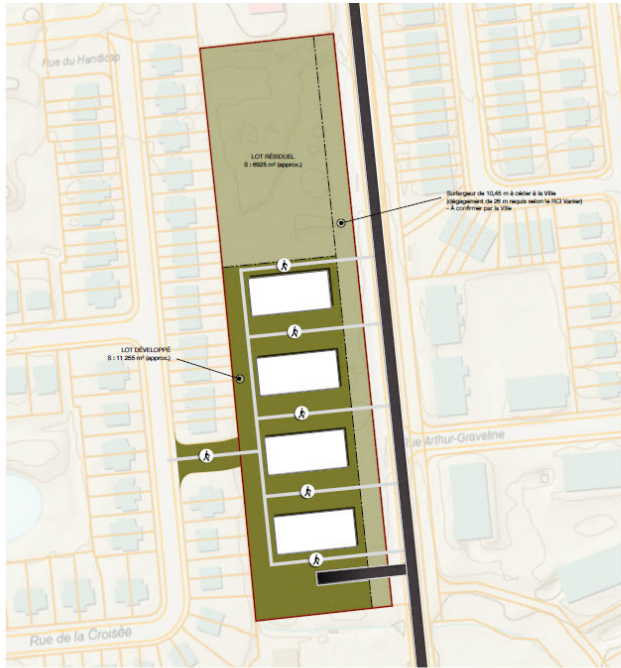
(Answered: 168 Skipped: 0.)

Note: Les 168 entrées commençaient par « J9J » ou « J9j », ce qui assure la représentativité démographique de la communauté.

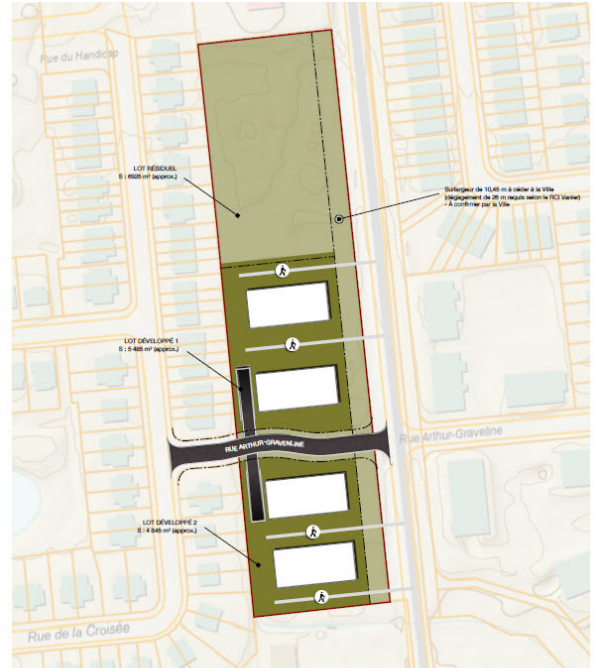
(Tous les codes postaux ne peuvent être communiqués qu'à la Ville de Gatineau, sur demande spéciale).

Note: All 168 entries began with "J9J" or "J9j", assuring the community demographic representative sample.

(All postal codes can be made available only to the Ville de Gatineau, upon special request.)



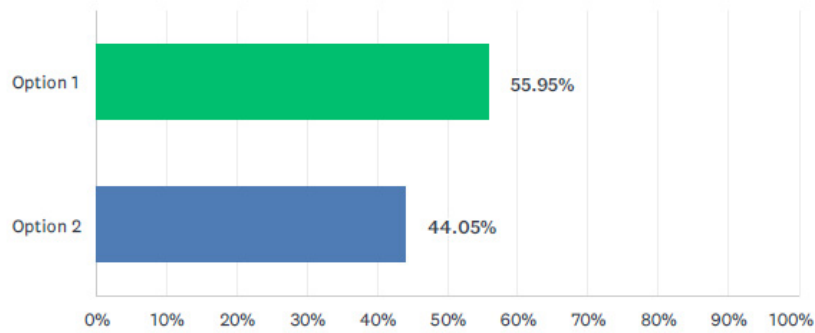
(Source : Planéo Conseil, "Concept de développement OPTION 1" R1)
 (2024-04-29)



(Source : Planéo Conseil, "Concept de développement OPTION 2" R1)
 (2024-04-29)

Q3: Quelle option ci-dessus préférez-vous ? / Which option shown above do you prefer?

(Answered: 168 Skipped: 0)



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Option 1	55.95%	94
Option 2	44.05%	74
Total Respondents: 168		



Q4: Vos réflexions et commentaires. / Your thoughts and comments.

(Answered: 78 Skipped: 90)

Date	Choix	Réponse originale/ Original responses
2024-06-06	2	Une fois l'école construite, cette rue permettrait de diviser le trafic des parents qui vont porter leurs enfants. Par contre, cela donne accès aux conducteurs pressés de couper à travers le quartier s'il y a du trafic l'intersection Vanier/Aylmer.
2024-06-05	1	option 2 will create a headache of massive proportions for the project given the volume on such a small street in a corner area. The other problem which isn't an issue for the/our project is the chaos that will occur on Vanier, much the same as Vanier and des Attikameks. Accidents waiting to happen.
2024-06-05	1	Qu'est-ce que vous voulez dire exactement par transport actif? Merci de préciser. Est-ce que vous faites référence à un chemin piétonnier?
2024-06-05	1	Prefer no new development, neither option
2024-06-05	2	Trop de trafic sur du golf versus rajouter d'autres adresses (sera pire encore!)
2024-06-05	2	Si il y a une entrée via Vanier pour les autos, il y aura moins de circulation dans le quartier
2024-06-05	1	L'option 2 occasionnerait beaucoup plus de circulation dans notre rue et pas assez large surtout avec des voitures stationner dans la rue... Merci...
2024-06-05	1	Déboiser le moins possible. Voulons conserver le plus d'arbres possible et habitat pour petits animaux. Ne savent plus où aller. Et comme c'est parti dans notre Aylmer, nos enfants grandiront et n'auront plus d'arbre. Vont devoir aller sur une autre planète pour aller voir un arbre. Quelqu'un va allumer un jour dans notre gouvernement et mettre un frein à toutes ces constructions sans fin.
2024-06-05	1	Too much traffic already at Vanier. We need to have more, better and safer options for active commuters and kids

2024-06-05		2	Cela permettrait un deuxième accès dans le quartier ce qui pourrait réduire certains problèmes de circulation.
2024-06-03	1		Avec la nouvelle école, une rue ouvert au voiture aurait le potentiel de significativement augmenter la circulation sur la rue du tournoi.
2024-06-02		2	We need to create additional entries and exists to the neighbourhood. Vanier also needs to be larger
2024-06-02		2	Moins de trafic sur la rue du Golf
2024-06-02	1		Présentement, nous avons une concentration sur la rue du Golf pour l'accès au quartier. Avec l'option 2, 99% des gens vont prendre cette entrée de Vanier donc Croisée et Tournoi vont devenir très problématique. C'est déplacer un problème.
2024-06-02	1		Les rues du quartier la croisée ne sont pas bâties pour être en mesure d'accueillir une plus grand circulation routière. Certainement pas celle de Vanier.
2024-06-01		2	J'aimerais mieux ne pas choisir pour que la communauté la croisée soit comme que c'est maintenant
2024-06-01	1		Une sortie près de la garderie et Mazola
2024-06-01	1		Walking with bikes, more green space. Thank you
2024-06-01	1		Il est difficile de choisir à la pièce alors que le plan de développement sur le chemin Vanier est toujours flou et sans avoir accès à une vision claire et globale. De plus, l'aménagement d'une 2ème (vraie) entrée/sortie côte ouest du chemin du Golf contribuerait certainement à une circulation plus fluide.
2024-06-01		2	street is better
2024-06-01		2	Le quartier a besoin d'une deuxième sortie en cas d'urgence
2024-06-01	1		Je ne veux pas que la rue de la Croisée soit utilisé comme raccourci pour ceux qui voudraient éviter l'intersection Chemin Aylmer et Vanier On vient de réussir à envoyer le projet de Richtcraft sur chemin Aylmer pour rendre la rue sécuritaire et avec l'option 2 on aggraverait la situation
2024-06-01	1		L'option 2 engendrera beaucoup trop de circulation sur la rue de la Croisée, qui est une rue domiciliaire.

2024-06-01	1		Pour garder la sécurité sur notre rue et ne pas augmenter le niveau de circulation dans le quartier.
2024-06-01	1		Une route piétonnière et cyclable est l'idéal. Les gens de notre communauté ont déjà l'habitude de circuler par ce boisé à pied pour aller prendre l'autobus ou à vélo pour connecter à la piste cyclable plus rapidement. Afin d'éviter l'achalandage des véhicules dans notre communauté paisible. Afin d'éviter la pollution par le bruit. Éviter la circulation de camions et d'autobus scolaires dans cette zone. Pour une meilleure protection de nos familles. Pour que les écoliers puissent circuler en toute quiétude à pied, en trottinette ou à vélo pour se rendre à la nouvelle école.
2024-06-01	1		Une piste cyclable du Chemin d'Aymer au Boulevard des Allumetieres sur Vanier serait plus que bienvenue. Idéalement une piste cyclable du Chemin d'Aylmer jusqu'à Old Chelsea / Parc de la Gatineau (sur Chemin Vanier) serait merveilleuse! Merci. Il faut prendre plus soin de nos marcheurs (cheuses) et cycliste. A défaut au moins refaire les accotements sur Chemin Vanier jusqu'au Boulevard des Allumetieres pour nos marcheurs (cheuses) et cyclistes. Merci ! Jean-Pascal Paris
2024-06-01		2	We need alternative vehicle access to the neighborhood.
2024-06-01	1		No link. Is that an option? Why not?
2024-06-01	1		Gardons notre secteur privé aucun autre accès routier...seulement piétonnier et / ou cyclable
2024-06-01		2	Do we have any information on what is actually being built on the property? Do we have a say in what is being built? Why do we need access to our neighborhood for this new development? I more than others will be negatively impacted by whatever decision is made. To me I don't see two choices, but rather two poor choices. Additional traffic, litter, noise, further damage to my hedges from transients will increase due to both of these choices. I'd like to thank everyone for that.
2024-06-01	1		Moins de véhicules possibles dans le quartier
2024-06-01		2	Réduirait le trafic sur de la Croisée .
2024-05-31	1		L'option 2 est inacceptable parce ça deviendra un raccourci pour aller à la nouvelle école 037. D'une part, le trafic deviendrait dangereux pour notre quartier. D'autre part, le carrefour sur la rue Vanier/Arthur Graveline serait tellement occupé qu'il nuirait probablement à la circulation sur Vanier - celle ci est déjà difficile!
2024-05-31		2	La priorite est de sassurer une facon dentrer dans ce developpement par soit Ch Aylmer ou Vanier, pour ne pas rajouter du trafic sur du Golf. Le cul de sac de cette rue avec la nouvelle ecole affectera deja la circulation. L'avantage de loption 2 cest quon puisse traverser de lautre côté de vanier sans avoir a passer sur Ch Aylmer mais le risque cest que ca cause encore plus d'embouteillage sur Vanier.

2024-05-31	1	Avant d'entamer un autre projet domiciliaire aux abords de la rue Banier, un ÉLARGISSEMENT et une REFECTION de la chaussée sont nécessaires!!! Aussi, il faut prévoir suffisamment de stationnement pour les locataires si on veut éviter que les voitures soient stationnées dans les rues, ce qui est plus dangereux. They need to make Vanier 4 lanes before adding ANY housing. Please! Also, please make sure the appt designs are coherent with our winters. Please provide indoor parking, avoid slopped driveways and make sure the stairs are INSIDE the buildings.
2024-05-31	1	another bad idea
2024-05-31	2	This option allows to better distribute traffic in and out of the neighborhood.
2024-05-31	2	Ça réduirait le nombre de véhicules sur la croisée et sur du golf
2024-05-31	1	Less road possible in the neighborhood is the best to encourage people to walk or bike, but with the new school, is it going to put too much pressure on that 1 entrance/exit from the neighborhood?
2024-05-31	1	Avec l'option 2, extension de la rue aarthur-Graveline, notre partie de la rue de la Croisee risque de devenir une aire de stationnement pour les résidents et visiteurs des nouvelles résidences. L'option 1, un sentier bien éclairée, serait la solution idéale
2024-05-31	2	Se serait une bonne option d'avoir une autre entrée/sortie dans le projet
2024-05-31	2	Nous avons besoin de plus d'une entrée/sortie pour le quartier.
2024-05-31	1	la largeur de la rue de la Croisée ne permet pas une augmentation du trafic sans impacts sur la sécurité
2024-05-31	2	Le chemin VANier devrait vraiment être élargie, car, deja, en etat actuel, c'est surchargé
2024-05-31	1	Vanier is already too busy to have another intersection before Aylmer Rd. It would be nice to have more details on the development planned.
2024-05-31	2	Je me préoccupe beaucoup de l'impact sur la circulation automobile.
2024-05-30	1	Reduce car circulation, please.

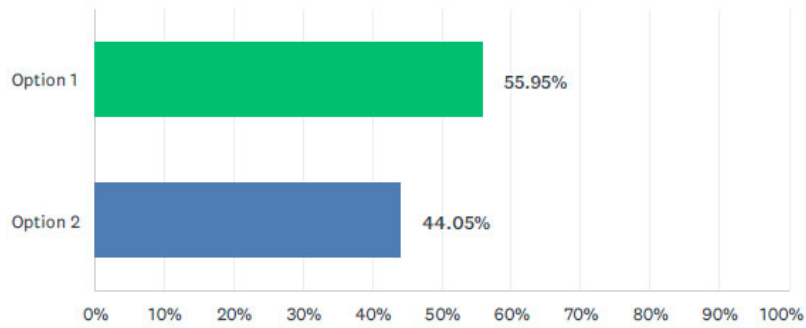
2024-05-30		2	No more development in this neighborhood! We need the woods not buildings!!!
2024-05-30	1		Bonjour, Je serai farouchement opposé à une éventuelle liaison véhiculaire entre la Croisée et Vanier. On vient juste de le refuser à Richcraft, je ne vois pas pourquoi on l'accèderai pour ce projet. Fort à parier que les automobilistes vont qui se dirigent au centre-ville d'Aylmer vont vouloir couper à travers la Croisée à chaque ralentissement au feu de circulation de Vanier et Chemin d'Aylmer. Merci
2024-05-30	1		I want to express serious concerns about the proposed new roadway that will connect our family community to a major road (Option 2). This project poses significant risks to the safety and well-being of our residents, especially children. The Vanier southbound lane is regularly backed up with traffic due to the lights at Vanier and Aylmer road. During the daily periods of traffic congestion, drivers are likely to use this new road as a westbound shortcut to avoid waiting for the right turn traffic light from Vanier to Aylmer road. This will lead to a substantial increase in traffic through our community, which has no sidewalks, and particularly near the park where children often play. Furthermore, it is anticipated that many drivers will not adhere to the speed limit, exacerbating the danger to pedestrians and residents. The increased traffic and higher speeds will greatly elevate the risk of accidents and injuries, particularly to children. I also question how a through road will benefit residents of the new project. For the safety of our community, I strongly urge you to reconsider and not proceed with Option 2.
2024-05-30		2	Ajouter des dos d'ânes sur la rue de la Croisée pour ralentir la circulation ainsi que l'ajout d'un trottoir.
2024-05-30	1		No one wants more vehicular traffic on our street.
2024-05-30	1		Il serait important de commencer à prévoir une issue supplémentaire pour sortir du quartier. Seule du Golf et chemin Aylmer existe ce qui est un enjeu pour tous les residents du quartier. Ajouter des habitations en ne prévoyant pas de sortie additionnelle est un manque de planification et une question de sécurité en cas d'urgence - en plus d'une école qui va générer beaucoup de circulation supplémentaire. L'option 1 est ma préférence car elle ne permettra pas aux véhicules coincés sur le chemin Vanier d'entrer dans notre secteur pour sauver du temps.
2024-05-30	1		Les plans sont illisibles, il n'y a pas moyen de les agrandir. Favorable pour un transport actif
2024-05-30	1		STOP for any new developments.
2024-05-30	1		Projet non souhaitable, trop d'espace vert détruit, circulation déjà catastrophique
2024-05-30		2	This would help accessing the neighborhood. As long as the golf course stays, I'm fine!

2024-05-30	1	Aucun condo de plus de 2 étage sur l'aménagement des lots cédés à la ville! Comment détruire les derniers espaces verts qui embellissent notre quartier!!!
2024-05-30	1	Les rues n'ont pas été planifiées pour accueillir une circulation automobile intense, ce qui se produirait si la rue débouchait sur Vanier.
2024-05-30	1	Une rue tertiaire qui relie vanier a de la croisée pourrait encourager des voitures à passer par de la croisée jusqu'à golf a fin d'éviter la lumière a vanier/principale, augmentant ainsi le circulation sur de la croisée.
2024-05-30	1	Option 3 - Pas de connexion avec Vanier, mais plutôt deux maisons avec un retour fermé sur n'importe quel appartement dense ajouté dans la zone identifiée. Une meilleure utilisation serait des courts de tennis ou un espace vert pour la « communauté dense » qui manque déjà d'infrastructures actives d'utilisation communautaire à distance de marche - ce qui favorise une vie saine et active au sein d'un plan de communauté dense, comme ils ont l'intention de le faire pour notre quartier.
2024-05-30	1	L'option 2.ce serait trop de circulation sur la croisée qui est une brue begroite sans trottoirs et où nos enfants circulent pour se rendre au parc.
2024-05-30	1	Pourquoi nous proposer une option qui verrait plus de véhicules traversant notre quartier pour éviter de l'achalandage au coin des chemins Vanier et Aylmer durant les heures de pointe? C'est complètement débile comme option, et insultant.
2024-05-30	1	La rue vanier n'est pas adaptée ni propice pour l'ajout d'un autre quartier ou de l'extension de graveline tel que décrit dans l'option 2. Une nouvelle rue est prévue plus au nord éventuellement et nous recommandons de respecter ce plan.
2024-05-30	1	With option 2, rush hour drivers will cut through our neighborhood to avoid the lights at Vanier/chemin d'Aylmer. This would dramatically increase traffic on de La Croisée.
2024-05-30	2	2e sortie du quartier serait idéale pour améliorer la circulation
2024-05-30	1	L'option 2 viendrait offrir une option aux gens qui voudront éviter le coin Vanier et chemin d'Aylmer et cela va générer de la circulation de transit dans un quartier résidentiel avec des rues non conçues pour ce genre de volume... au risque de la sécurité des très nombreux enfants dans le quartier. Comme toujours: la sécurité en premier.
2024-05-30	1	La rue de la croisée n'est pas une voie idéale pour accueillir un gros lot de voitures. L'option 1 me semble la plus sensée en ce sens.
2024-05-30	1	Encore une fois la ville de Gatineau favorise la collection de ses taxes au lieu de régler la problématique de haute circulation de la rue Vanier qui devrait être élargie à 2 voies de chaque coté.

2024-05-30	1		Il est difficile de choisir sans avoir la vue d'ensemble sur le reste du développement au bout de la croisée. Si de nouvelles maisons et rues doivent voir le jour au bout de la croisée, il serait préférable d'avoir une rue pour voiture. Autrement, pour garder la tranquillité dans ce coin, rue pedestral est mieux. Si l'option 2 est choisi, il serait nécessaire de mettre un trottoir sur de la croisée et du tournoi.
2024-05-30		2	Neither option before knowing what is being proposed to be built behind the la Croisée homes in that area
2024-05-30	1		L'option 1 me paraît plus appropriée, car elle n'a rajoute pas de la circulation sur la rue de la croisée.
2024-05-30		2	This is a difficult decision. Why does option 1 have to force active users around a new building instead of continuing straight to a crossing? This adds needless effort (walking or biking all the way to Aylmer to cross?) and doesn't connect the neighborhoods efficiently. Option 2 with narrow driving lanes, protected bike lanes and pedestrian/cyclist signal priority at Vanier would be the best. Our one existing entrance is very uncomfortable to walk or bike through because drivers see a wide unobstructed road, crumbling narrow pedestrian infrastructure and no cycling infrastructure at all.
2024-05-30		2	Il faudra mettre des dos d'âne ou autres dissuasifs contre la vitesse.
2024-05-30	1		Cette proposition n'est pas logique considérant le besoin de doubler la largeur du chemin Vanier, d'y mettre une piste cyclable et un trottoir. Tout ce qui serait construit dans ce lotissement devrait être exproprié à court ou moyen terme. La ville dira sûrement que ce ne sera pas exproprié, mais la logique dit que ce le sera éventuellement. Le promoteur gaspillerait de l'argent en construisant là.
2024-05-30	1		Si l'option 2 est adoptée, les rues de la Croisée et du Tournoi deviendront des pistes de course. Les automobilistes prendront ce raccourci pour ce rendre sur le chemin d'aylmer vers l'ouest. L'option d'ouvrir cette rue et de permettre aux automobilistes d'y passer est carrément dangereux pour la sécurité des citoyens du quartier et des nombreux enfants qui s'y promènent. La vitesse des automobilistes est déjà un problème sur ces rues (particulièrement sur de la Croisée entre les deux entrées de la rue Fanion), ceci ne fera qu'aggraver le problème. La sécurité devrait être la priorité. L'option du transport actif est à favoriser.
2024-05-30	1		Les sorties de véhicules de la communauté devraient être situées plus au nord.

SOMMAIRE

Comme le montre la réponse à la question 3, environ 56 % des participants préfèrent l'option 1.



ANSWER CHOICES	RESPONSES
Option 1	55.95% 94
Option 2	44.05% 74
Total Respondents: 168	

"Option 1: Circulation par [transport actif](#) qui permet de relier le projet de la Croisée avec le chemin Vanier."

En plus, compte tenu de l'écart de 12 %, les réflexions générales exprimées par les voisins dans la section des commentaires ouverts devraient également être prises sérieusement en considération.



Néanmoins, le promoteur potentiel et la Ville de Gatineau, grâce à la participation et à la voix des voisins, disposent maintenant d'un consensus sur une option privilégiée à laquelle ils peuvent donner suite.

Les autres parties prenantes à ce projet ont promis de fournir de plus amples informations et de procéder à des consultations.

Avant tout, je tiens à exprimer mon respect et ma gratitude à tous les voisins qui ont pris le temps de participer et d'exprimer leurs opinions dans le cadre de ce sondage communautaire - **Merci !**