



## **La Croisée Community Association**

### **COMMUNITY SURVEY REPORT**

**RUE IMPASSE DU TERTRE**

**FEBRUARY 2021**

#### **Acknowledgements:**

This report would not have been possible without the much-appreciated volunteer support of Erika Bilodeau, Lyne Forget-Lanthier, Maxime Maheux and François Fortier

Larry Prickett, President  
La Croisée Community Association  
[www.Croisée.org](http://www.Croisée.org)

### Table of Contents

**Introduction ..... 1**  
    Legitimacy ..... 1  
    Integration ..... 1  
**Objective ..... 1**  
**Scope ..... 2**  
**Method ..... 2**  
**Analysis: ..... 3**  
**QuestionS Summary ..... 9**  
**Comment Sentiment Summary..... 9**

Annex A - Question #4 Open Comments - Full List.

Annex B - Question #6 Open Comments – Full List

## **INTRODUCTION**

The 2020 Covid19 pandemic has added many challenges for La Croisée families and neighbours. However, the importance and value of the community space around us has become even more self-evident. At the same time, the La Croisée community development planning is ongoing. This community survey was conducted to obtain the opinions, concerns and preferences of the La Croisée citizens regarding the future development of the new rue Impasse du Tertre.

### **Legitimacy**

The legitimacy of resident ideas and preferences for community lies in the recognition of citizens as stakeholders. The Canadian Federation of Municipalities, the Project Management Institute and the International Association of Public Participation all concur the legitimate stakeholders in community development.

### **Integration**

The integration of neighbours' knowledge into community design has well-known benefits:

- The physical environment affects life in a community, its relatedness and sense of belonging;
- The hospitality of a physical space or "living structure" can nourish a shared, positive spirit in human beings;
- The quality and success of a design is more than a transaction of engineering, speed and profit; and
- The value in design becomes reflected in the authentic expression of the voices of citizens who occupy the space (a "win-win").

First and foremost, we thank Richcraft Homes Ltd for extending the "uncommon courtesy" of presenting their concept of the community Master Plan in December 2020. This was very much appreciated by all who attended. Public consultations of the "new urban plan" by the Ville de Gatineau in 2020 left many specific questions unanswered. We also offer gratitude to all the residents and volunteers who care for the future, remain engaged and have sincerely participated in this survey on such short notice. This report would not be possible without you.

## **OBJECTIVE**

La Croisée Community residents became aware of the early, preliminary planning of the future rue Impasse du Tertre in December 2020. Additional Information has been respectfully appreciated under the condition that some aspects of the very preliminary planning would not be made public. However, this short, preliminary community survey will allow the La Croisée Community Association to respond in a manner respecting its mandate while providing a reflection of our residents' vision and concerns.

Through this report, the La Croisée Community Association hopes to continue a collaborative approach towards better understanding and outcomes in community development. There is a lot to learn along the way. We have been assured this may continue through more public consultations and surveys as the planning process progresses.

## **SCOPE**

This survey was not an open, public consultation beyond the La Croisée community. It was limited to the current 330 residents (members) registered on our community association website. However, the 159 residents who anonymously responded constitute a statistically valid base of the total number of registered residents who were contacted to participate.

The survey was intentionally short, restricted to six various question types specific to rue Impasse du Tertre. This was considered appropriate based on what is available in the planning stage. This survey is also a supplement to the more general Community Survey regarding future community planning conducted in March 2020.

## **METHOD**

Due to the constraint of being a confidential, anonymous "residents only" survey, the secure online provider was Survey Monkey. The Community Association created and funded the survey for a limited time period due to its non-profit financial constraints.

Once again, community volunteers went door to door reminding residents to register and become aware of the upcoming survey. This was not easy during a pandemic and in the middle of winter.

Registered residents were then emailed two newsletters regarding the on-line survey that included links to the survey in both English and French. A "heads-up" was also provided to residents in "private" community social media.

The anonymous responses provided the sole source of data to produce the summary data and charts in this report. During the survey, improvements to our Newsletter open rates became an issue and direct emails to residents were sent out. Updates of our residents' email addresses and a notice to check spam filters was also provided door to door.

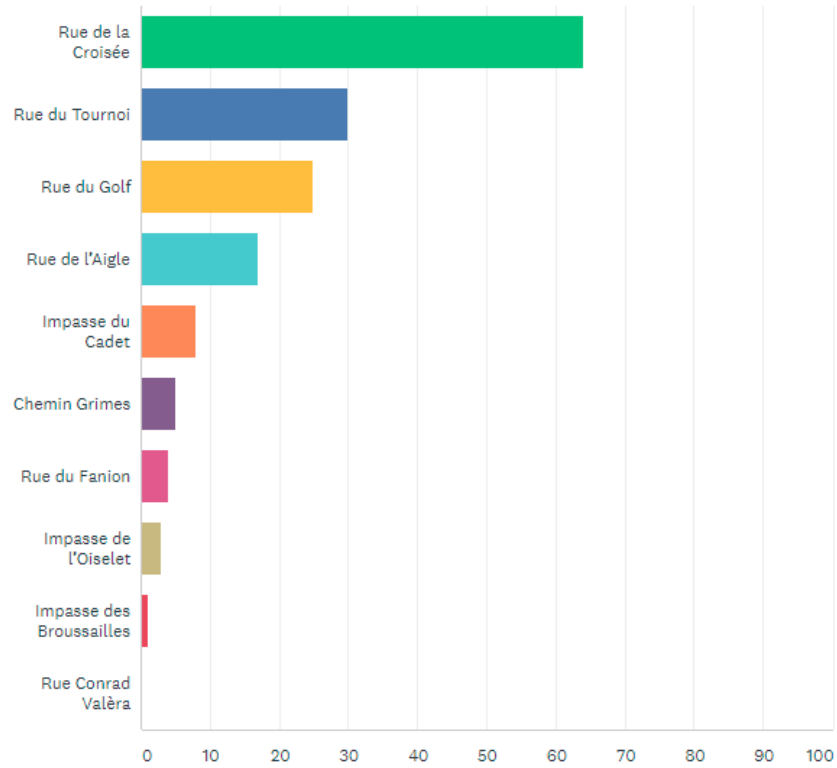


The following pages hold the charts and summary data from this survey.

**ANALYSIS:**

**Q1: Which street do you live on?**

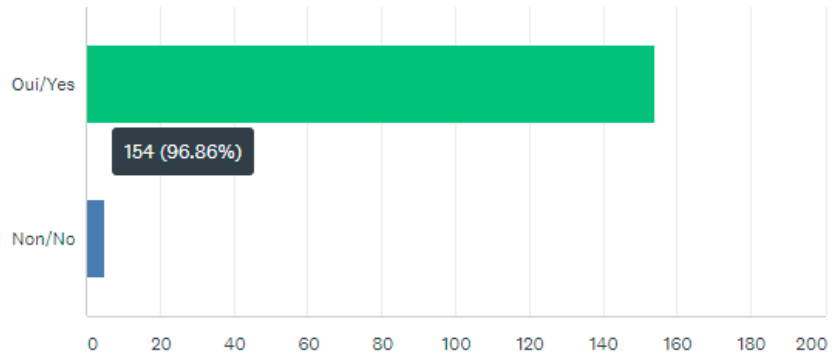
Answered: 157 Skipped: 2



ANSWER CHOICES	RESPONSES
▼ Rue de la Croisée	40.76% 64
▼ Rue du Tournoi	19.11% 30
▼ Rue du Golf	15.92% 25
▼ Rue de l'Aigle	10.83% 17
▼ Impasse du Cadet	5.10% 8
▼ Chemin Grimes	3.18% 5
▼ Rue du Fanion	2.55% 4
▼ Impasse de l'Oiselet	1.91% 3
▼ Impasse des Broussailles	0.64% 1
▼ Rue Conrad Valèra	0.00% 0
<b>TOTAL</b>	<b>157</b>

**Q2: Do you have concerns with this development on rue de la Croisée?**

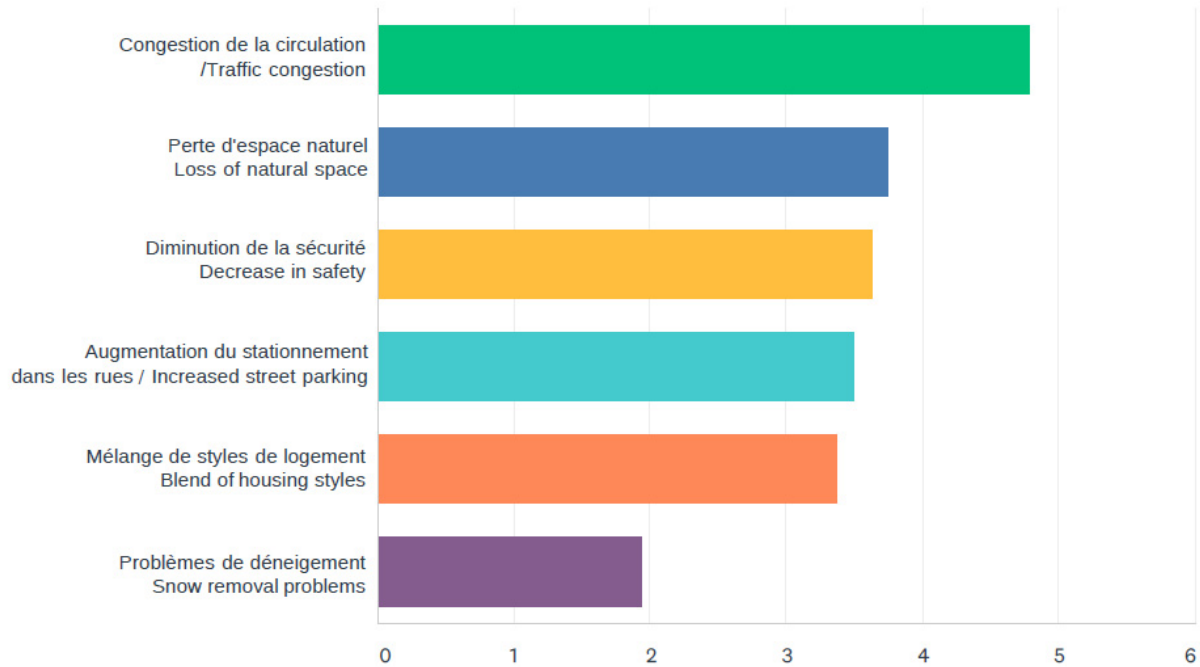
Answered: 159 Skipped: 0



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
▼ Oui/Yes	96.86%	154
▼ Non/No	3.14%	5
<b>TOTAL</b>		<b>159</b>

**Q3: If yes, in your opinion, rate each concern below.**

Answered: 159 Skipped: 0



	Haut/ High					Bas/Low		TOTAL	SCORE
	1	2	3	4	5	6			
Congestion de la circulation/Traffic congestion	35.85% 57	33.33% 53	13.21% 21	10.69% 17	5.66% 9	1.26% 2	159	4.79	
Perte d'espace naturel / Loss of natural space	18.87% 30	14.47% 23	25.16% 40	18.87% 30	10.06% 16	12.58% 20	159	3.75	
Diminution de la sécurité / Decrease in safety	18.24% 29	16.35% 26	16.98% 27	20.13% 32	15.72% 25	12.58% 20	159	3.64	
Augmentation du stationnement dans les rues / Increased street parking	6.29% 10	22.64% 36	22.01% 35	20.75% 33	20.13% 32	8.18% 13	159	3.50	
Mélange de styles de logement / Blend of housing styles	19.50% 31	11.32% 18	15.72% 25	13.21% 21	22.01% 35	18.24% 29	159	3.38	
Problèmes de déneigement / Snow removal problems	1.26% 2	1.89% 3	6.92% 11	16.35% 26	26.42% 42	47.17% 75	159	1.94	

**Q4: Do you have other concerns? Please specify.**

Answered: 71, Skipped: 88

**Sentiment Analysis:** (See Annex A for all comments)

There were six basic themes in the 71 responses to this open comment:

Green space, Quality of life, Traffic volume, Pedestrian safety, Property value and Access

Overall, the sentiment of comments was mostly "Negative", by approximately 75%. Comments with a more neutral sentiment made up 13% of responses. Other sentiments were essentially non-applicable, as "Other" and only one comment could be considered potentially "Positive".

Examples:

**Pedestrian Safety:** *"1 park for all these families is not acceptable, it does not offer a good quality of life. There are too many people and not enough services in our area. In addition, this construction of Impasse du Tertre would significantly increase traffic on rue de la Croisée which will put our children at risk of being hit on the way to the park. La Croisée, du Tournoi streets are too narrow to accommodate all these vehicles, all this traffic in a safe way for our children and families."*

**Traffic Volume:** *"rue de La Croisée is already dangerous given the amount of traffic and parked cars. Without a sidewalk and with vehicles parking anywhere, it's dangerous for pedestrians AND drivers. The densification of the area would make the situation worse. "*

**Property Value:** *"Loss of value of neighbouring properties. "*

**Green Space:** *"The natural habitat is not considered. The sector quickly risks becoming like the Plateau. High density is a negative point for the value of the houses. " The city lacks green projects (in my opinion). Maybe this is an opportunity to start building more eco-friendly projects. The Impasse du Tertre could be a great opportunity to do a pilot project for more eco-responsible housing. Favouring the natural spaces that already exist on this lot would be a great way to contribute positively to the expansion of our beautiful neighbourhood and would further contribute/ influence the Richcraft brand.. "*

**Access:** *"Lack of direct access on the main road. An exit and entrance on the westbound direction should be considered. "*

**Quality of Life:** *"This development will lead to overcrowding which will diminish the calm, serenity of the neighbourhood. "*

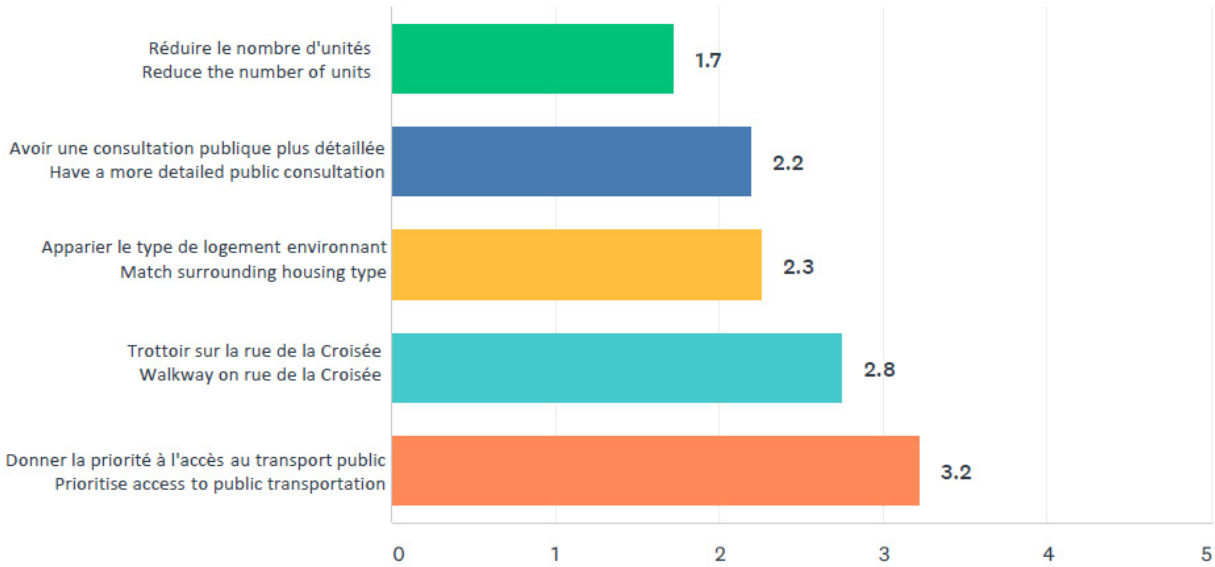


**Q5: Parmi les considérations de conception suivantes, classez-les dans l'ordre de votre préférence.**

**From the following design considerations, rank them in order of your preference.**

(Note: ("Weighted Average") Une valeur plus proche de un (1) est " plus préférée".

A value closer to one (1) is "more preferred".)



	MOST PREFERRED	2	3	4	LEAST PREFERRED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Réduire le nombre d'unités / Reduce the number of units	55.35% 88	27.04% 43	10.69% 17	3.14% 5	3.77% 6	159	1.73
Avoir une consultation publique plus détaillée / Have a more detailed public consultation	44.94% 71	17.72% 28	18.35% 29	10.76% 17	8.23% 13	158	2.20
Apparier le type de logement environnant / Match surrounding housing type	47.13% 74	15.92% 25	12.74% 20	12.10% 19	12.10% 19	157	2.26
Trottoir sur la rue de la Croisée / Walkway on rue de la Croisée	29.75% 47	18.35% 29	15.82% 25	18.99% 30	17.09% 27	158	2.75
Donner la priorité à l'accès au transport public / Prioritise access to public transportation	20.89% 33	10.13% 16	22.78% 36	18.99% 30	27.22% 43	158	3.22

## Q6: Vous avez d'autres suggestions de design? / Do you have other design suggestions?

Answered: 47, Skipped: 112

### Sentiment Analysis: (See Annex B for all comments)

Like Question #4, there were six basic themes in the 47 responses to this open comment.

Green space, Quality of life, Traffic volume, Pedestrian safety, Property value and Access.

Overall, the sentiment of comments was mostly "Negative", by approximately 64%. Comments with a more neutral sentiment made up 36% of responses.

Examples:

**Quality of Life:** *"We live in a small neighborhood where living together is at the heart of our values. This addition of housing does not fit with the spirit of our neighbourhood. Alternatives should be considered. E.g. Semi-detached units, housing cooperatives, mini-home projects, condo projects (not high-rise buildings), an eco-responsible / green housing project, etc.."*

**Green Space:** *"Leave space for a park, because when the golf course is closed, there won't be much green space left in the neighborhood..."*

**Access:** *"If a multi-unit is built, it must exit and enter from Chemin Alymer (crescent type entrance and exit - no traffic lights needed). The neighbourhood is not well planned- no sidewalks, parking on two sides of the street, small parc for the premium that people have paid for their properties. Shame on City of Gatineau and Richcraft".*

**Traffic volume:** *"I have serious concerns with the construction for this project in conjunction to the building of the new school. I see a very big concern with only one entrance into this community. This will be an absolute gongshow if all the trucks are entering into the same entrance as all other traffic. Talk about a bottle neck of vehicles including increased traffic for the golf season (which we love and why we moved here). But it will be very problematic for our children to play outside (hello - pandemic!) while all these trucks keep trucking (literally) into one and only entrance into the community."*

**Property value:** *"Build only houses in this cul-de-sac. Favour the higher density design type closer to new schools and the commercial sector OR consider access to the Impasse du Tertre from Chemin d'Aylmer and not via rue du Golf and rue de la Croisée.", "For the first two lots on the corner of du Tertre and de la Croisée, there should be constructions of the same type as the adjacent houses (and the facade of the house would be on de la Croisée) as well as the first houses (face to face on de la sur du Tertre) in order to ensure the privacy of the existing yards. A total of 4 new constructions before having the multiple units."*

## QUESTIONS SUMMARY

The La Croisée Community Association is grateful to all 159 residents who took part in this short survey.

1. 40% of the participants live on rue de la Croisée
2. Over 96% of all participants have concerns with the development of Impasse du Tertre
3. The top three concerns were traffic congestion, loss of green space and decrease in safety.
5. The top three design preferences were reducing the number of units, have more public consultation and match the surrounding housing types.

## COMMENT SENTIMENT SUMMARY

4. In this open comment, residents wrote their other concerns with this project. The major themes were Green space, Quality of life, Traffic volume, Pedestrian safety, Property value and Access. The overall sentiment was negative at approximately 75%. The full list of additional concerns is available in Annex A.
6. In this open comment, residents wrote their additional suggested design solutions to the project. Again, the major themes were green space, quality of life, traffic volume/access, pedestrian safety, and property value. The overall sentiment reflected an approximate 64% negative towards current design as reflected in the suggested design solutions. The full list of design solutions is available in Annex B.

This community survey represents a consensus in the voice of residents to be included in the stakeholder framework of the La Croisée community development. A review and response to this survey has been promised by our developer Richcraft. We will continue with further community initiatives to obtain more attention and information for neighbours and residents living in La Croisée regarding this project.

A sincere thank you, again, to all the 159 residents who participated.



La Croisée Community Association

<https://croisée.org>

## La Croisée - Impasse du Tertre Annex A

**Avez-vous d'autres préoccupations ? Veuillez préciser. / Do you have other concerns? Please specify.**

Answered **71**

Skipped **88**

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
1	Missing an access to the neighborhood.	Access	Neutral
2	It will become less safe for children/families going to go to the park. With the Golf Club, the new primary school and this development, the traffic in our single entrance/exit will become problematic and dangerous.	Pedestrian safety Access	Negative
3	La ville manque de projets verts (selon moi). Peut-être est-ce une occasion de commencer à bâtir des projets plus écoresponsables. L'Impasse du Tertre pourrait être une belle occasion pour faire un projet pilote d'habitation plus écoresponsable. Favoriser les espaces naturels qu'il y a déjà sur ce terrain serait une belle façon de contribuer positivement à l'expansion de notre beau quartier et contribuerait davantage au rayonnement de la compagnie Richcraft.	Green space	Positive
4	Not at the moment		Neutral
5	J'aimerais connaître l'échéancier de la construction des appartements sur la rue de la croisée.	Other	
6	Logement locatif généralement veut dire personne avec moi de revenu. Ça changerait la situation du quartier affectant la valeur des propriétés. Étant au coin de golf et croisé la sécurité n'ai déjà pas terrible (les voitures vont vite et faut pas tjs leurs stop. Je m'en fais pour mes filles par rapport à ces 2 points. Ont verra si il faut envisager un déménagement, je croyais que le quartier était completé/ terminé. Je veut dire pas de surprise...	Property value Quality of life Pedestrian safety	Negative
7	Pas de trottoir pour les marcheurs et coureurs sur de la Croisée et sur le Chemin d'Aylmer. Plus de bruits à cause du trafic. Vitesse du trafic pourrait causer un accident regrettable pour les nombreux marcheurs/marcheuses.	Pedestrian safety Quality of life	Negative
8	On aimerait avoir un espace pour les enfants, le parc du quartier est trop petit et n'est pas assez pour tous les enfants du quartier. Alors un autre parc serait le bien venu.	Green space - one small parc!	Negative
9	Ce développement engendrera un surpeuplement qui diminuera le calme et la sérénité du quartier.	Quality of life	Negative
10	Missing sidewalks, single street access to this neighborhood, insufficient green space for a 25-year neighborhood, missing space for outdoor activities for the families living already here, short term rental	Pedestrian safety Green space	Negative
11	L'entrée et la sortie de l'impasse du tertre doit se faire par le chemin d'Aylmer et non par de la Croisée. La circulation/traffic serait trop importante et la sécurité des résidents un enjeu pour cette rue dans un quartier résidentiel.	Traffic volume Pedestrian safety	Negative
12	C'est du développement à l'improviste. Comme le développement au coin de Vanier et Allumettières. Les infrastructures routières ne sont pas conçues en fonction de ce type de volume.	Traffic volume Pedestrian safety	Negative
13	Augmentation de la vitesse dans la rue	Traffic speed	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
14	L'habitat naturel n'est pas considéré. Le secteur risque rapidement de devenir comme le Plateau. Du haute densité est un point négatif pour la valeur des maisons.	Green space Property value	Negative
15	Development of of 9th hole, property between provigo and grimes, and area of Grimes North of chemin Aylmer.	Other	Neutral
16	no		
17	Au minimum un accès à la rue de la Croisée via Vanier devrait être prévu en même temps que la construction des nouvelles habitations	Access	Neutral
18	Decrease house value in community due to high density buildings	Property value	Negative
19	No		
20	The second exit from the neighbourhood needs to be built before this new sector is developed.	Access	Neutral
21	Manque d'accès direct sur le chemin principal. Une sortie et entrée sur la direction ouest devrait être considéré.	Access	Neutral
22	Augmentation du trafic sur la rue la croisée qui est étroite et sinueuse	Traffic	Negative
23	Devaluation of the area	Property value	Negative
24	Je me demande pourquoi est-ce que ce nouveau développement ne sera pas accessible directement par le Chemin d'Aylmer?	Access	Neutral
25	Feux de circulation au coin de golf et principale as aucun voie pour tourner à gauche provenant du centre ville d'Aylmer. Aussi plusieurs trottoirs manquent si les enfants doivent se rendre à pieds à la nouvelle école	Access Pedestrian Safety	Negative
26	Non		
27	Perte de valeur de nos maisons avec l'arrivée de logements locatifs nombreux.	Property Value	Negative
28	Augmentation importante de la circulation sur la rue de la Croisée. Réduction de la valeur de ma résidence. Perte de la tranquillité du quartier. Augmentation des vols et des infractions aux domiciles.	Traffic Property Value Green space	Negative
29	La rue de la croisée n'est pas assez large pour avoir du trafic supplémentaire. Surtout durant l'hiver.	Traffic	Negative
30	Decrease value of our neighborhood.	Property Value	Negative
31	Manque de trottoir et une seule sortie	Traffic	Negative
32	Width of street, lack of side walks...	Traffic	Negative
33	Oui nous allons perdre la tranquillité et la sécurité des lieux pour nos familles avec une telle densité de logements. Rue de la Croisée trop étroite pour faire un trottoir.	Quality of life Pedestrian safety	Negative
34	Is a low income development? How many houses can fit in that small area 100-140? Sounds like a small places a very cheap rent and low income families.	Quality of life	Negative
35	I would rate almost all of the above concerns as 6/6 and not give them a ranking as they are all valid and realistic concerns.	Other	
36	Aylmer is already too agglomerated.Traffic is already very congested. I totally disagree with the new project.	Quality of life Traffic	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
37	Le projet d'habitation me semble être à trop haute densité pour une circulation sur la rue de la Croisée, qui est très étroite. Déjà très dangereux pour les marcheurs, adultes comme enfants. Est-ce que le nouveau développement sera harmonisé avec les maisons déjà existantes, avec le quartier? Il s'agit de logements locatifs ou de condos? Je crois que le promoteur et la ville se devront de tenir une consultation publique afin de nous présenter très précisément le projet.	Quality of life Pedestrian safety	Negative
38	Les routes d'accès sont inadéquates pour un tel projet. De plus, à l'heure actuelle, la rue Vanier ne suffit pas. Donc les routes du quartier et autour doivent être aménagées avant de considérer quoi que ce soit.	Traffic	Negative
39	Perte de valeur de notre quartier et nos bien. Perte de tranquillité, difficulté à faire respecter les règlement de l'association avec des locataires.	Property Value Green space Quality of life	Negative
40	Children use de la croisee regularly to go to the park. There is no sidewalk and increasing circulation will make our neighbourhood less safe.	Pedestrian safety	Negative
41	Je trouve impensable de construire des logements dans cette zone alors que ce secteur est déjà bien établi. Ce nouveau développement devient un casse-tête alors que des espaces qui pourraient plutôt être développés, sans perturber les zones existantes, et ce au bout des rues du Golf et de la Croisée.	Quality of life	Negative
42	Beaucoup trop de logements, augmentation du trafic	Traffic	Negative
43	Besoin de créer une deuxième entrée et sortie pour le quartier tel que rejoindre la rue du golf à McConnell a cause de la hausse de circulation.	Traffic	Negative
44	1 parc pour toutes ces familles n'est pas acceptable, ça n'offre pas une bonne qualité de vie. Il y a trop de gens et pas assez de services dans notre secteur. De plus, cette construction de la rue Tertre augmenterait la circulation de façon significative sur la rue de la Croisée ce qui mettra nos enfants à risque de se faire frapper en allant au parc. Les rues La Croisée, du Tournoi sont trop étroites pour accueillir tous ces véhicules, toute cette circulation de façon sécuritaire pour nos enfants et nos familles.	Green space - one small parc! Traffic Pedestrian traffic	Negative
45	Non		Neutral
46	Pas assez des passes verte pour accueillir les nouveaux résidents	Green space	Negative
47	Mélange propriétaires occupants vs locataires	Quality of life	Neutral
48	Manque de trottoir sur de la Croisée et vitesse des voitures en ce moment ce sera pire avec d'autres logements.	Pedestrian safety Traffic	Negative
49	Besoin de nouveaux trottoirs sur du golf et congestion aux arrêts d'autobus en heures de pointes	Traffic	Negative
50	Il est préférable et pour éviter des problèmes de sécurités (beaucoup d'enfants qui marchent et prends l'autobus) et même pour le plan architecturale, vu les nouvelles construction seront des appartements ( pas des maison) et ne pas générer du trafic à l'entrée de la rue Golf, il est important d'avoir une entrée dédiée pour cette nouvelle construction et qui sera de la rue Vanier . On ne veut pas avoir un autre Plateau ici.	Pedestrian safety	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
51	La Croisée is already dangerous given the amount of traffic and parked cars. Without a sidewalk and with vehicles parking anywhere, it's dangerous for pedestrians AND drivers. The densification of the area would make the situation worse.	Traffic Pedestrian safety	Negative
52	Il est déjà dangereux de circuler à pied ou à bicyclette, en été sur la rue de la Croisée. C'est encore plus dangereux en hiver à cause des bancs de neige qui rendent la rue plus étroite. De plus, la rue est souvent glacée avec des autos stationnées de chaque côté, ce qui rend la circulation automobile plus difficile et met la vie des piétons en danger. Les gens qui circulent en voiture ont tendance à accélérer en descendant la côte sur la rue de la Croisée. Une augmentation de population n'améliorera pas la situation, bien au contraire. Les piétons, les enfants seront encore plus en danger.	Pedestrian safety Traffic	Negative
53	We have a nice neighborhood and this development will heavily increase traffic, create security issues and congestion	Traffic Security	Negative
54	Perte du chemin boisé menant au chemin d'Aylmer et facilitant l'accès à la rue vanier	Green space	Negative
55	Le risque de recrudescence du nombre d'intrus sur le terrain de ma voisine. La destruction de l'espace naturel du 579, chemin de la Croisée.	Green space Quality of life	Negative
56	La sécurité des piétons et enfants sur la rue de la croisée qui n'a aucun trottoir.	Pedestrian safety	Negative
57	Trop de gens dans le quartier avec seulement une rue d'accès au nouveau développement	Traffic	Negative
58	Diminution de la valeur de nos maisons	Property value	Negative
59	With the pandemic, people want more space not less. This neighbourhood will loose its charm. Aylmer will eventually become like Plateau...	Quality of life Property value	Negative
60	La ville ne semble pas avoir beaucoup de considération pour les résidents actuels.	Quality of life	Negative
61	De la Croisée is already dangerous enough as it with its blind curves, more housing will make it even worse.	Traffic	Negative
62	Intimité de cour (nous sommes au 51 de la Croisée)	Quality of life	Negative
63	Perte de valeur des propriétés voisines	Property value	Negative
64	Logements locatifs qui pourraient devenir des Airbnb ou de la location pour court séjour,	Other	Negative
65	I do, but am doubtful you'll listen. These surveys are purely cosmetic and things will be developed regardless what we think.	Other	Negative
66	Traffic, circulation	Traffic	Negative
67	Bruits/noises, dynamitage pour la construction des logements.	Quality of life	Negative
68	Le bruit, achalandage au parc	Quality of life	Negative
69	De la Croisee already is too narrow for street parking and can not accommodate any more traffic because there are no sidewalks. There is one entrance and exit to the neighbourhood and this is a safety concern (emergency vehicles will not access the community if there is congestion at Chemin Aylmer and rue du Golf).	Traffic Pedestrian safety Access	Negative
70	La sécurité routière est déjà précaire. Il faudrait une entrée autre que par la rue de la croisée.	Traffic Access	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
71	Augmentation de la circulation sur la rue de la Croisée qui est déjà importante et les gens roulent rapidement.	Traffic	Negative

Negative 53

Neutral 9

Positive 1

Blank 4



## La Croisée - Impasse du Tertre **Annex B**

### Vous avez d'autres suggestions de design? / Do you have other design suggestions?

# of participants who answered **47**

Skipped **112**

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
1	Have a dedicated access to chemin d'Aylmer for the proposed development. No need to drive down de La Croisee.	Access	Negative
2	Nous habitons dans un petit quartier où le vivre ensemble est au coeur de nos valeurs. L'ajout de logements ne concorde pas avec l'esprit de notre quartier. Des alternatives seraient à considérer. Ex. Semi-détachés, coopératives d'habitation, projets de mini-maisons, projet de condos (pas des tours), un projet d'habitation écoresponsable / vert, etc. Bref, n'importe quelle initiative qui s'harmonisera bien avec le quartier sera le bienvenu, mais j'ai des réserves concernant la construction de logements... surtout en aussi grande quantité dans un espace aussi restreint.	Quality of life Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
3	Not at the moment		Neutral
4	Entrée sur Chemin d'Aylmer au lieu de la Croisée.	Access	Negative
5	Ouvrir du côté sud et fermé du côté nord l'impasse du tertre	Access	Negative
6	Oui - ne changer rien	Other	Negative
7	Réduire la largeur de la rue du Golf.	Other	Negative
8	Follow up the first nations concepts of house building: more green space, trees and less asphalt and cement.	Green space	Negative
9	Moins de logements! Développer des semis détachés au lieu. Ou maison jardin afin de concorder avec les reste du quartier	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
10	New park and or water park	Green space	Negative
11	No multi story buildings. Improve infrastructure, to reduce traffic. 3person lane on ch d'aylmer is stupid.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
12	Garages souterrains pour les nouveaux multi-logements	Other	Neutral
13	Exit directly to access Aylmer road	Access	Neutral
14	NO		Neutral
15	S'il vous plait changer le type de longements afin d'avoir une entrée/ sortie donnant sur le chemin Aylmer.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
16	Une entrée via le chemin Aylmer	Access	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
17	Will traffic calming measures finally be implemented in the sector, especially on rue du golf and la croissée?	Traffic Other	Negative
18	I have serious concerns with The construction for this project in conjunction to the building of the new school. I see a very big concern with only one entrance into this community. This will be an absolute gongshow if all the trucks are entering into the same entrance as all other traffic. Talk about a bottle neck of vehicles including increased traffic for the golf season (which we love and why we moved here). But it will be very problematic for our children to play outside (hello - pandemic!) while all these trucks keep trucking (literally) into one and only entrance into the community.	Access Traffic Pedestrian safety	Negative
19	Avoir des demi ou maison individuelle	Maintain consistency of units with pre-existing homes	Neutral
20	non thank you		Neutral
21	Créer une entrée à partir du chemin d'Aylmer pour accéder à l'Impasse du Tertre. Éliminer l'entrée à partir de la rue de la Croisée.	Access	Negative
22	Avoir une autre entrée/sortie pour le quartier	Access	Neutral
23	Do not build anymore in our neighborhood and in Aylmer.	Quality of life	Negative
24	Construire Que des maisons dans cette impasse. Favoriser le type de design à plus forte densité plus près des nouvelles écoles et du secteur commercial OU considérer l'accès à l'impasse du Tertre à partir du chemin d'Aylmer et Non via du Golf et rue de la Croisée.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
25	Less houses, bigger , less families	Quality of life	Negative
26	Rue à sens unique pour rajouter des trottoirs et réduire les allers-retours	Traffic, Other	Negative
27	Start new projects in Hull, GAtineau and stop building in Aylmer.	Other	Negative
28	contraire des maisons simplement!	Other	Negative
29	Faire rejoindre l'impasse du tertre avec le chemin d'atomes. Ça pourrait être un sens unique pour rentrer dans le quartier et réduire au moins le volume de circulation d'un sens dans la rue de la croisée!	Access Other	Neutral
30	Non		Neutral
31	Mettre des dos d ânes pour ralentir les autos	Traffic	Neutral

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
32	Laisser l'espace pour un parc, car quand le golf sera fermé, il n'y aura plus beaucoup d'espace vert dans le quartier. Une sortie devrait être construite pour donner accès aux résidents de la rue du Tertre au Chemin d'Aylmer directement sans avoir à passer par la rue de la Croisée. Construire une rue avec des jumelées, comme l'Impasse du Cadet, ou des maisons en rangées ou des maisons unifamiliales comme c'était prévu à l'origine. Ce nouveau développement, tel qu'il est prévu, va augmenter la circulation sur la rue de la Croisée et ainsi perturber la tranquillité de notre quartier. Beaucoup de nous tous avons à cœur le quartier et un tel prochain viendrait changer cette appartenance et cette fierté. Si mon quartier me tiens à cœur, je vais circuler tranquillement, faire attention aux enfants et aux piétons. Nous sommes contre ce projet et voulons faire pression auprès de la ville pour faire changer le projet soumis.	Green space Access Traffic Quality of life Other	Negative
33	Don't do the design and leave open natural space.	Green space, Other	Negative
34	Speed bumps, speed o meters. Requiring the new development to be fenced . Having a pathway through to allow circulation and access to transportation on the chemin d'Aylmer..	Traffic, Other	Neutral
35	Maison unifamiliale ou jumelé comme il existe présentement dans ce secteur.	Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
36	Single homes only. Access from McConnell and not du golfe.	Access Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
37	This new street should only have a car access via Aylmer Road. Pedestrian access from the street to de la Croisee is fine, but cars should only get on that new street from Aylmer Road. De la Croisee doesn't need more cars.	Access Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
38	École primaire dans le quartier	Other	Neutral
39	Pour les deux premiers lots sur le coin Du Tertre et de la Croisée, il devrait y avoir des constructions du même type que les maisons adjacentes (et la façade de la maison Serait sur de la Croisée) ainsi que les premières maisons (face à face sur la sur du Tertre) afin d'assurer l'intimité des cours existantes. Au total, 4 nouvelles constructions avant d'avoir les unités multiples.	Quality of life Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
40	Sustainability and impact of availability of natural areas.	Green space	Neutral
41	Prévoir l'entrée sortie de la rue tu tertre à partir du chemin d'aylmer.	Access	Neutral
42	Yes, leave it undeveloped.	Quality of life	Negative
43	Ajouter une autre sortie dans le quartier. Sur Vanier ou McConell.	Access	Neutral
44	Entrance of impasse du tertre on aylmer road insteaf.	Access	Neutral

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
45	If a multi unit is built, it must exit and enter from Chemin Alymer (crescent type entrance and exit - no traffic lights needed). The neighbourhood is not well planned- no sidewalks, parking on two sides of the street, small parc for the premium that people have paid for their properties. Shame on City of Gatineau and Richcraft.	Access	Negative
46	Entrée dans le nouveau projet via le chemin d'Aylmer	Access	Neutral
47	Boucher l'entrée de la rue de la croisée et trouver une solution pour une entrée adjacente à celle du poste de police. Fonds a way for traffic to flow in through the existing entry by the police station and NOT rue de la croisée.	Access	Negative

Positive 0  
Negative 30  
Neutral 17