



Association Communautaire La Croisée
RAPPORT DU SONDAGE COMMUNAUTAIRE
RUE IMPASSE DU TERTRE
FÉVRIER 2021

Remerciements :

Ce rapport n'aurait pas été possible sans le soutien bénévole très apprécié de
Erika Bilodeau, Lyne Forget-Lanthier, Maxime Maheux et François Fortier

Larry Prickett, Président
Association communautaire de La Croisée
www.Croisée.org

Table des Matières

Introduction	1
Légitimité	1
Intégration	1
Objectif	1
Portée	2
Méthode	2
Analyse:	3
Résumé des questions	9
Résumé du sentiment des commentaires	9

Annexe A - Question n° 4 - Commentaires ouverts - Liste complète

Annexe B - Question n° 6 - Commentaires ouverts - Liste complète

INTRODUCTION

La pandémie Covid19 de 2020 a ajouté de nombreux défis pour les familles et les voisins de La Croisée. Cependant, l'importance et la valeur de l'espace communautaire qui nous entoure sont devenues encore plus évidentes. En même temps, la planification du développement de la communauté de La Croisée est en cours. Ce sondage communautaire a été mené pour connaître les opinions, les préoccupations et les préférences des citoyens de La Croisée concernant le développement futur de la nouvelle rue Impasse du Tertre.

Légitimité

La légitimité des idées et des préférences des résidents en matière de communauté réside dans la reconnaissance des citoyens en tant que parties prenantes. La Fédération canadienne des municipalités, le "Project Management Institute" et l'Association internationale pour la participation publique sont tous d'accord avec les parties prenantes légitimes du développement communautaire.

Intégration

L'intégration des connaissances des voisins dans la conception de la communauté présente des avantages bien connus :

- L'environnement physique affecte la vie dans une communauté, ses liens et son sentiment d'appartenance;
- L'environnement physique d'un espace ou d'une « structure vivante » peut nourrir un esprit partagé et positif chez l'être humain;
- La qualité et le succès d'une conception sont plus qu'une transaction d'ingénierie, de rapidité et de profit; et
- La valeur du design se reflète dans l'expression authentique des voix des citoyens qui occupent l'espace (un "gagnant-gagnant").

Tout d'abord et avant tout, nous remercions Richcraft Homes Ltd d'avoir eu la « courtoisie peu commune » de présenter son concept de plan directeur communautaire en décembre 2020. Cela a été très apprécié par tous les participants présents. Les consultations publiques du « nouveau plan d'urbanisme » par la Ville de Gatineau en 2020 ont laissé de nombreuses questions spécifiques sans réponse. Nous tenons également à remercier tous les résidents et bénévoles qui se soucient de l'avenir, restent engagés et qui ont sincèrement participé à ce sondage dans un délai aussi court. Ce rapport n'aurait pas été possible sans vous.

OBJECTIF

Les résidents de la Communauté de la Croisée ont pris connaissance du projet préliminaire de la future rue Impasse du Tertre en décembre 2020. Des renseignements supplémentaires ont été respectueusement appréciés à la condition que certains aspects de la planification très préliminaire ne soient pas rendus publics. Cependant, ce bref sondage préliminaire permettra à l'Association communautaire La Croisée de répondre de façon à respecter son mandat tout en reflétant la vision et les préoccupations de nos résidents.

Grâce à ce rapport, l'Association communautaire La Croisée espère poursuivre une approche de collaboration en vue d'une meilleure compréhension et de meilleurs résultats en matière de développement communautaire. Il y a beaucoup à apprendre en cours de route. Nous avons reçu l'assurance que cela pourrait

se poursuivre grâce à d'autres consultations et sondages publics à mesure que le processus de planification progresse.

PORTÉE

Ce sondage n'était pas une consultation ouverte et publique au-delà de la communauté de La Croisée. Il était limité aux 330 résidents (membres) actuels inscrits sur le site de notre association communautaire. Cependant, les 159 résidents qui ont répondu de manière anonyme constituent une base statistiquement valable du nombre total de résidents enregistrés qui ont été contactés pour participer.

Le sondage était intentionnellement court, limité à six types de questions différentes spécifiques à la rue Impasse du Tertre. Cela a été jugé approprié sur la base de ce qui est disponible au stade de la planification. Ce sondage est également un complément au sondage communautaire plus général concernant la planification future de la communauté mené en mars 2020.

MÉTHODE

En raison de la contrainte d'être un sondage confidentiel et anonyme « réservé aux résidents seulement », le fournisseur en ligne sécurisé était Survey Monkey. L'Association communautaire a créé et financé le sondage pour une période limitée en raison de ses contraintes financières à but non lucratif.

Une fois de plus, des bénévoles de la communauté ont fait du porte-à-porte pour rappeler aux résidents de s'inscrire et de prendre connaissance du futur sondage. Cela n'a pas été facile pendant une pandémie et au milieu de l'hiver.

Les résidents inscrits ont ensuite reçu par courrier électronique deux bulletins d'information concernant le sondage en ligne, qui comprenaient des liens vers les sondages en français et en anglais. Un « heads-up » a également été fourni aux résidents dans les médias sociaux communautaires « privés ».

Les réponses anonymes ont constitué la seule source de données pour produire les données et les graphiques récapitulatifs de ce rapport. Au cours du sondage, l'amélioration des taux d'ouverture de notre Bulletin est devenue un problème et des courriels directs ont été envoyés aux résidents. Des mises à jour des adresses électroniques de nos résidents et un avis de vérification des filtres anti-spam ont également été fournis lors des visites de porte à porte.



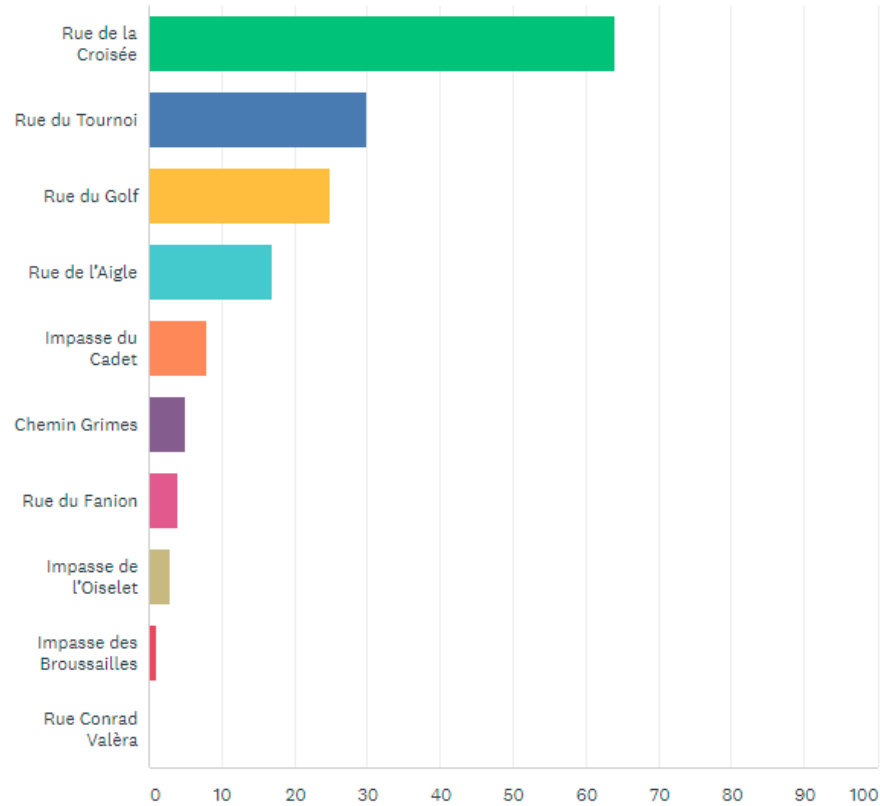
Les pages suivantes contiennent les graphiques et les données de synthèse de ce sondage..

ANALYSE:

Q1 : Dans quelle rue vivez-vous?

Répondu : 157 Sauté : 2

Answered: 157 Skipped: 2



CHOIX DE RÉPONSES

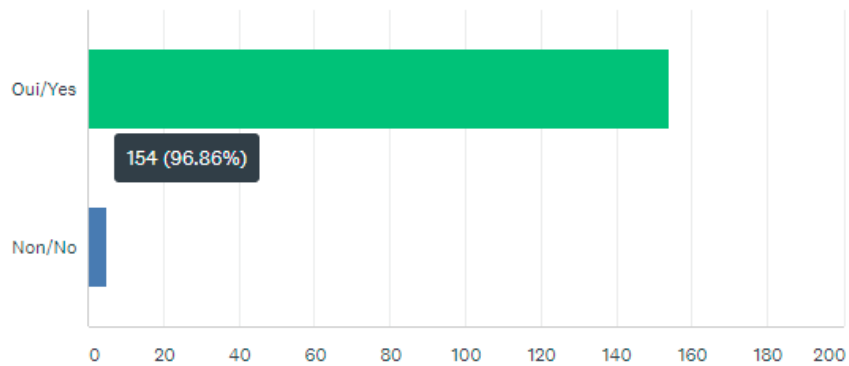
RÉPONSES

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
▼ Rue de la Croisée	40.76%	64
▼ Rue du Tournoi	19.11%	30
▼ Rue du Golf	15.92%	25
▼ Rue de l'Aigle	10.83%	17
▼ Impasse du Cadet	5.10%	8
▼ Chemin Grimes	3.18%	5
▼ Rue du Fanion	2.55%	4
▼ Impasse de l'Oiselet	1.91%	3
▼ Impasse des Broussailles	0.64%	1
▼ Rue Conrad Valèra	0.00%	0
TOTAL		157

Q2 : Avez-vous des préoccupations concernant le développement de la rue du Tertre débouchant sur la rue de la Croisée?

Répondu : 159 Omis : 0

Answered: 159 Skipped: 0

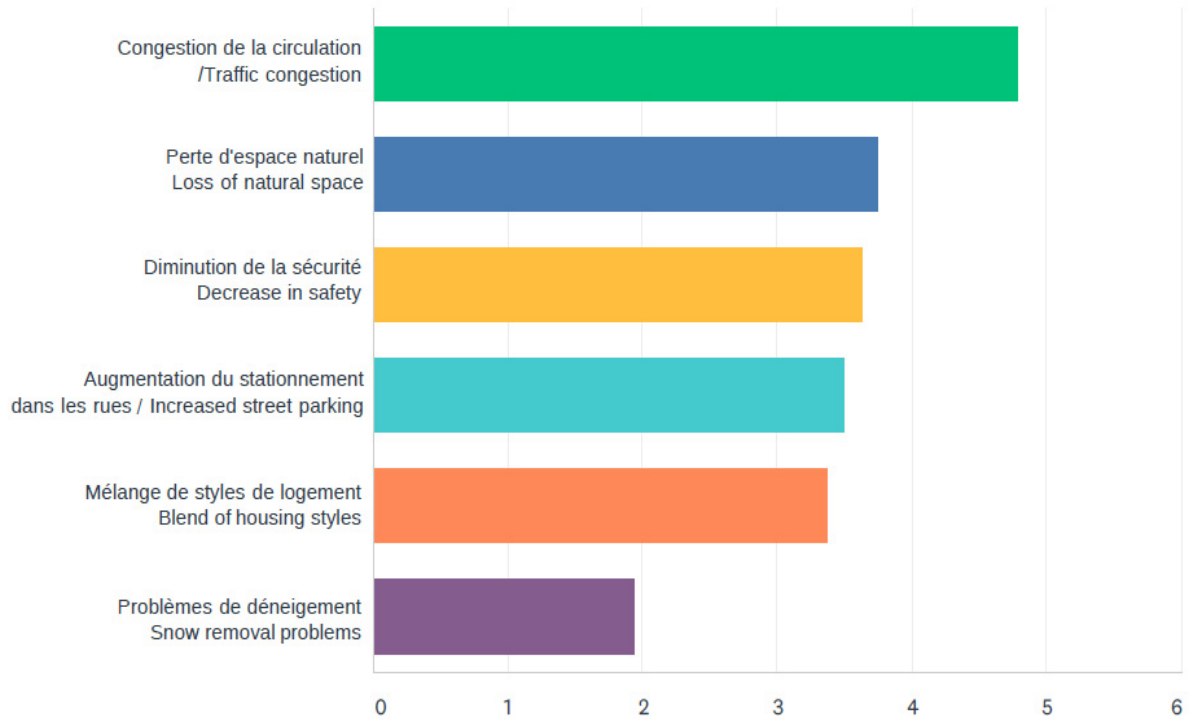


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
▼ Oui/Yes	96.86%	154
▼ Non/No	3.14%	5
TOTAL		159

Q3 : Si oui, évaluez chaque déclaration de préoccupation ci-dessous

Répondu :159 Omis : 0

Answered: 159 Skipped: 0



	Haut/ High				Bas/Low			TOTAL	SCORE
	1	2	3	4	5	6			
Congestion de la circulation/Traffic congestion	35.85% 57	33.33% 53	13.21% 21	10.69% 17	5.66% 9	1.26% 2	159	4.79	
Perte d'espace naturel / Loss of natural space	18.87% 30	14.47% 23	25.16% 40	18.87% 30	10.06% 16	12.58% 20	159	3.75	
Diminution de la sécurité / Decrease in safety	18.24% 29	16.35% 26	16.98% 27	20.13% 32	15.72% 25	12.58% 20	159	3.64	
Augmentation du stationnement dans les rues / Increased street parking	6.29% 10	22.64% 36	22.01% 35	20.75% 33	20.13% 32	8.18% 13	159	3.50	
Mélange de styles de logement / Blend of housing styles	19.50% 31	11.32% 18	15.72% 25	13.21% 21	22.01% 35	18.24% 29	159	3.38	
Problèmes de déneigement /Snow removal problems	1.26% 2	1.89% 3	6.92% 11	16.35% 26	26.42% 42	47.17% 75	159	1.94	

Q4 : Avez-vous d'autres préoccupations ? Veuillez préciser

Répondu : 71, omis : 88

Analyse des sentiments : (Voir l'annexe A pour tous les commentaires)

Les 71 réponses à ce commentaire ouvert comportaient six thèmes de base :

Espace vert, Qualité de vie, Volume de circulation, Sécurité des piétons, Valeur des biens et accès

Dans l'ensemble, le sentiment des commentaires était surtout « Négatif », d'environ 75%. Les commentaires ayant un sentiment plus neutre représentaient 13 % des réponses. Les autres sentiments étaient essentiellement non applicables, car "Autre" et un seul commentaire pouvait être considéré comme potentiellement "Positif".

Exemples :

Sécurité des piétons : « 1 parc pour toutes ces familles n'est pas acceptable, il n'offre pas une bonne qualité de vie. Il y a trop de gens et pas assez de services dans notre quartier. De plus, cette construction de l'Impasse du Tertre augmenterait considérablement la circulation dans la rue de la Croisée, ce qui ferait courir à nos enfants le risque d'être frappés sur le chemin en allant au parc. Les rues de la Croisée et du Tournoi sont trop étroites pour accueillir tous ces véhicules, toute cette circulation de manière sûre pour nos enfants et nos familles ».

Volume de la circulation : « La rue de La Croisée est déjà dangereuse compte tenu du volume de circulation et des voitures en stationnement. Sans trottoir et avec des véhicules garés partout, c'est dangereux pour les piétons ET les conducteurs. La densification de la zone aggraverait la situation.»

Valeur de la propriété : « Perte de valeur des propriétés voisines.»

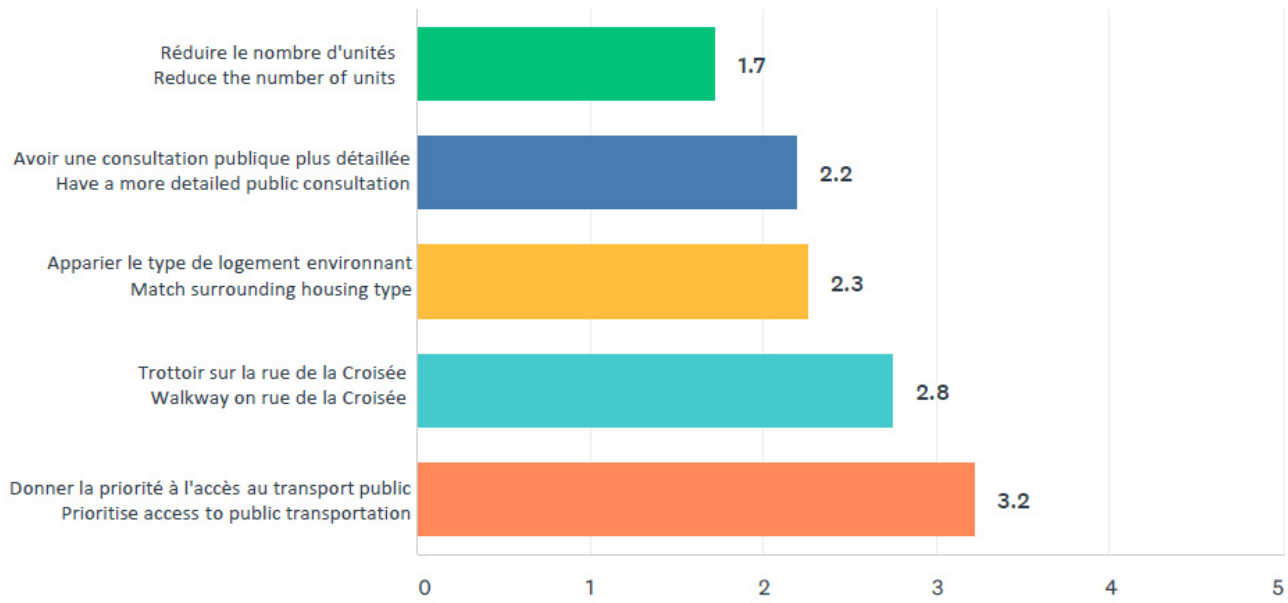
Espace vert : « L'habitat naturel n'est pas pris en compte. Le secteur risque rapidement de devenir comme le Plateau. La forte densité est un point négatif pour la valeur des maisons ». «La ville manque de projets verts (à mon avis). C'est peut-être une opportunité de commencer à construire des projets plus écologiques. L'Impasse du Tertre pourrait être une bonne occasion de faire un projet pilote pour des logements plus éco-responsables. Favoriser les espaces naturels qui existent déjà sur ce terrain serait un excellent moyen de contribuer positivement à l'expansion de notre beau quartier et contribuerait/ influencerait davantage la marque Richcraft...»

Accès : « Absence d'accès direct sur la route principale. Une sortie et une entrée en direction de l'ouest devraient être envisagées.»

Qualité de vie : « Ce développement entraînera une surpopulation qui diminuera le calme et la sérénité du quartier.»

Q5 : Parmi les considérations de conception suivantes, classez-les dans l'ordre de votre préférence.

(Note: Une valeur plus rapprochée de un (1) est « mieux préférée ».)



	MOST PREFERRED	2	3	4	LEAST PREFERRED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Réduire le nombre d'unités / Reduce the number of units	55.35% 88	27.04% 43	10.69% 17	3.14% 5	3.77% 6	159	1.73
Avoir une consultation publique plus détaillée / Have a more detailed public consultation	44.94% 71	17.72% 28	18.35% 29	10.76% 17	8.23% 13	158	2.20
Apparier le type de logement environnant / Match surrounding housing type	47.13% 74	15.92% 25	12.74% 20	12.10% 19	12.10% 19	157	2.26
Trottoir sur la rue de la Croisée / Walkway on rue de la Croisée	29.75% 47	18.35% 29	15.82% 25	18.99% 30	17.09% 27	158	2.75
Donner la priorité à l'accès au transport public / Prioritise access to public transportation	20.89% 33	10.13% 16	22.78% 36	18.99% 30	27.22% 43	158	3.22

Q6 : Avez-vous d'autres suggestions de design?

Répondu : 47, omis : 112

Analyse des sentiments : (Voir l'annexe B pour tous les commentaires)

Comme pour la question n°4, les 47 réponses à ce commentaire ouvert ont porté sur six thèmes fondamentaux : Espace vert, Qualité de vie, Volume de la circulation, Sécurité des piétons, Valeur des biens et accès

Dans l'ensemble, le sentiment des commentaires était surtout "Négatif", d'environ 64%. Les commentaires ayant un sentiment plus neutre représentaient 36% des réponses.

Exemples :

Qualité de vie : « *Nous vivons dans un petit quartier où vivre ensemble est au cœur de nos valeurs. Cet ajout de logements ne correspond pas à l'esprit de notre quartier. Des solutions de rechange devraient être envisagées. Par exemple, des unités jumelées, des coopératives d'habitation, des projets de mini-maisons, des projets de copropriété (pas d'immeubles de grande hauteur), un projet de logement éco-responsable/vert, etc.* »

Espace vert : « *Laissez de l'espace pour un parc, car lorsque le terrain de golf sera fermé, il ne restera plus beaucoup d'espaces verts dans le quartier...* »

Accès : « *Si une unité multiple est construite, elle doit sortir et entrer par le chemin Alymer (entrée et sortie de type croissant - pas de feux de circulation nécessaires). Le quartier n'est pas bien planifié : pas de trottoirs, stationnement sur les deux côtés de la rue, petit parc pour la prime que les gens ont payée pour leur propriété. Honte à la ville de Gatineau et à Richcraft.* »

Le volume de la circulation : « *J'ai de sérieuses inquiétudes quant à la construction de ce projet en conjonction avec la construction de la nouvelle école. Je vois une très grande inquiétude avec une seule entrée dans cette communauté. Ce sera un véritable « gongshow » si tous les camions entrent par la même entrée que les autres véhicules. Il s'agit d'un goulot d'étranglement pour les véhicules, y compris l'augmentation de la circulation pendant la saison de golf (que nous aimons et c'est pourquoi nous avons déménagé ici). Mais il sera très problématique pour nos enfants de jouer dehors (bonjour - pandémie !) pendant que tous ces camions continueront à circuler (littéralement) dans une seule et unique entrée de la communauté.* »

Valeur de la propriété : « *Construisez uniquement des maisons dans ce cul-de-sac. Privilégier le type d'aménagement à plus forte densité à proximité des nouvelles écoles et du secteur commercial OU envisager l'accès à l'impasse du Tertre par le chemin d'Aylmer et non par la rue du Golf et la rue de la Croisée », « Pour les deux premiers terrains à l'angle du Tertre et de la Croisée, il faudrait des constructions du même type que les maisons adjacentes (et la façade de la maison serait sur de la Croisée) ainsi que les premières maisons (face à face sur de la sur du Tertre) afin d'assurer l'intimité des cours existantes. Un total de 4 nouvelles constructions avant d'avoir les unités multiples.* »

RÉSUMÉ DES QUESTIONS

L'Association communautaire La Croisée remercie les 159 résidents qui ont participé à ce court sondage.

1. 40% des participants vivent sur la rue de la Croisée
2. Plus de 96% des participants ont des préoccupations concernant le développement de l'Impasse du Tertre
3. Les trois principales préoccupations étaient les embouteillages, la perte d'espaces verts et la diminution de la sécurité.
5. Les trois principales préférences en matière de conception étaient la réduction du nombre d'unités, une plus grande consultation publique et l'adéquation avec les types de logements environnants.

RÉSUMÉ DU SENTIMENT DES COMMENTAIRES

4. Dans ce commentaire ouvert, les résidents ont fait part de leurs autres préoccupations concernant ce projet. Les principaux thèmes étaient les suivants : espace vert, qualité de vie, volume du trafic, sécurité des piétons, valeur de la propriété et accès. Le sentiment général était négatif à environ 75%. La liste complète des autres préoccupations est disponible en annexe A.
6. Dans ce commentaire ouvert, les résidents ont écrit leurs suggestions supplémentaires de solutions de conception pour le projet. Là encore, les principaux thèmes étaient les espaces verts, la qualité de vie, le volume de circulation/accès, la sécurité des piétons et la valeur de la propriété. Le sentiment général était négatif à environ 64 % à l'égard de la conception actuelle, comme le montrent les solutions de conception suggérées. La liste complète des solutions de conception est disponible à l'annexe B.

Ce sondage communautaire représente un consensus dans la voix des résidents à inclure dans le cadre des parties prenantes du développement de la communauté de La Croisée. Notre promoteur Richcraft s'est engagé à examiner ce sondage et à y répondre. Nous continuerons avec d'autres initiatives communautaires afin d'obtenir plus d'attention et d'information pour les voisins et les résidents de La Croisée concernant ce projet.

Encore une fois, un sincère merci à tous les 159 résidents qui ont participé.



La Croisée - Impasse du Tertre Annex A

Avez-vous d'autres préoccupations ? Veuillez préciser. / Do you have other concerns? Please specify.

Answered **71**

Skipped **88**

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
1	Missing an access to the neighborhood.	Access	Neutral
2	It will become less safe for children/families going to go to the park. With the Golf Club, the new primary school and this development, the traffic in our single entrance/exit will become problematic and dangerous.	Pedestrian safety Access	Negative
3	La ville manque de projets verts (selon moi). Peut-être est-ce une occasion de commencer à bâtir des projets plus écoresponsables. L'Impasse du Tertre pourrait être une belle occasion pour faire un projet pilote d'habitation plus écoresponsable. Favoriser les espaces naturels qu'il y a déjà sur ce terrain serait une belle façon de contribuer positivement à l'expansion de notre beau quartier et contribuerait davantage au rayonnement de la compagnie Richcraft.	Green space	Positive
4	Not at the moment		Neutral
5	J'aimerais connaître l'échéancier de la construction des appartements sur la rue de la croisée.	Other	
6	Logement locatif généralement veut dire personne avec moi de revenu. Ça changerait la situation du quartier affectant la valeur des propriétés. Étant au coin de golf et croisé la sécurité n'ai déjà pas terrible (les voitures vont vite et faut pas tjs leurs stop. Je m'en fais pour mes filles par rapport à ces 2 points. Ont verra si il faut envisager un déménagement, je croyais que le quartier était completé/ terminé. Je veut dire pas de surprise...	Property value Quality of life Pedestrian safety	Negative
7	Pas de trottoir pour les marcheurs et coureurs sur de la Croisée et sur le Chemin d'Aylmer. Plus de bruits à cause du trafic. Vitesse du trafic pourrait causer un accident regrettable pour les nombreux marcheurs/marcheuses.	Pedestrian safety Quality of life	Negative
8	On aimerait avoir un espace pour les enfants, le parc du quartier est trop petit et n'est pas assez pour tous les enfants du quartier. Alors un autre parc serait le bien venu.	Green space - one small parc!	Negative
9	Ce développement engendrera un surpeuplement qui diminuera le calme et la sérénité du quartier.	Quality of life	Negative
10	Missing sidewalks, single street access to this neighborhood, insufficient green space for a 25-year neighborhood, missing space for outdoor activities for the families living already here, short term rental	Pedestrian safety Green space	Negative
11	L'entrée et la sortie de l'impasse du tertre doit se faire par le chemin d'Aylmer et non par de la Croisée. La circulation/traffic serait trop importante et la sécurité des résidents un enjeu pour cette rue dans un quartier résidentiel.	Traffic volume Pedestrian safety	Negative
12	C'est du développement à l'improviste. Comme le développement au coin de Vanier et Allumettières. Les infrastructures routières ne sont pas conçues en fonction de ce type de volume.	Traffic volume Pedestrian safety	Negative
13	Augmentation de la vitesse dans la rue	Traffic speed	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
14	L'habitat naturel n'est pas considéré. Le secteur risque rapidement de devenir comme le Plateau. Du haute densité est un point négatif pour la valeur des maisons.	Green space Property value	Negative
15	Development of of 9th hole, property between provigo and grimes, and area of Grimes North of chemin Aylmer.	Other	Neutral
16	no		
17	Au minimum un accès à la rue de la Croisée via Vanier devrait être prévu en même temps que la construction des nouvelles habitations	Access	Neutral
18	Decrease house value in community due to high density buildings	Property value	Negative
19	No		
20	The second exit from the neighbourhood needs to be built before this new sector is developed.	Access	Neutral
21	Manque d'accès direct sur le chemin principal. Une sortie et entrée sur la direction ouest devrait être considéré.	Access	Neutral
22	Augmentation du trafic sur la rue la croisée qui est étroite et sinueuse	Traffic	Negative
23	Devaluation of the area	Property value	Negative
24	Je me demande pourquoi est-ce que ce nouveau développement ne sera pas accessible directement par le Chemin d'Aylmer?	Access	Neutral
25	Feux de circulation au coin de golf et principale as aucun voie pour tourner à gauche provenant du centre ville d'Aylmer. Aussi plusieurs trottoirs manquent si les enfants doivent se rendre à pieds à la nouvelle école	Access Pedestrian Safety	Negative
26	Non		
27	Perte de valeur de nos maisons avec l'arrivée de logements locatifs nombreux.	Property Value	Negative
28	Augmentation importante de la circulation sur la rue de la Croisée. Réduction de la valeur de ma résidence. Perte de la tranquillité du quartier. Augmentation des vols et des infractions aux domiciles.	Traffic Property Value Green space	Negative
29	La rue de la croisée n'est pas assez large pour avoir du trafic supplémentaire. Surtout durant l'hiver.	Traffic	Negative
30	Decrease value of our neighborhood.	Property Value	Negative
31	Manque de trottoir et une seule sortie	Traffic	Negative
32	Width of street, lack of side walks...	Traffic	Negative
33	Oui nous allons perdre la tranquillité et la sécurité des lieux pour nos familles avec une telle densité de logements. Rue de la Croisée trop étroite pour faire un trottoir.	Quality of life Pedestrian safety	Negative
34	Is a low income development? How many houses can fit in that small area 100-140? Sounds like a small places a very cheap rent and low income families.	Quality of life	Negative
35	I would rate almost all of the above concerns as 6/6 and not give them a ranking as they are all valid and realistic concerns.	Other	
36	Aylmer is already too agglomerated.Traffic is already very congested. I totally disagree with the new project.	Quality of life Traffic	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
37	Le projet d'habitation me semble être à trop haute densité pour une circulation sur la rue de la Croisée, qui est très étroite. Déjà très dangereux pour les marcheurs, adultes comme enfants. Est-ce que le nouveau développement sera harmonisé avec les maisons déjà existantes, avec le quartier? Il s'agit de logements locatifs ou de condos? Je crois que le promoteur et la ville se devront de tenir une consultation publique afin de nous présenter très précisément le projet.	Quality of life Pedestrian safety	Negative
38	Les routes d'accès sont inadéquates pour un tel projet. De plus, à l'heure actuelle, la rue Vanier ne suffit pas. Donc les routes du quartier et autour doivent être aménagées avant de considérer quoi que ce soit.	Traffic	Negative
39	Perte de valeur de notre quartier et nos bien. Perte de tranquillité, difficulté à faire respecter les règlement de l'association avec des locataires.	Property Value Green space Quality of life	Negative
40	Children use de la croisee regularly to go to the park. There is no sidewalk and increasing circulation will make our neighbourhood less safe.	Pedestrian safety	Negative
41	Je trouve impensable de construire des logements dans cette zone alors que ce secteur est déjà bien établi. Ce nouveau développement devient un casse-tête alors que des espaces qui pourraient plutôt être développés, sans perturber les zones existantes, et ce au bout des rues du Golf et de la Croisée.	Quality of life	Negative
42	Beaucoup trop de logements, augmentation du trafic	Traffic	Negative
43	Besoin de créer une deuxième entrée et sortie pour le quartier tel que rejoindre la rue du golf à McConnell a cause de la hausse de circulation.	Traffic	Negative
44	1 parc pour toutes ces familles n'est pas acceptable, ça n'offre pas une bonne qualité de vie. Il y a trop de gens et pas assez de services dans notre secteur. De plus, cette construction de la rue Tertre augmenterait la circulation de façon significative sur la rue de la Croisée ce qui mettra nos enfants à risque de se faire frapper en allant au parc. Les rues La Croisée, du Tournoi sont trop étroites pour accueillir tous ces véhicules, toute cette circulation de façon sécuritaire pour nos enfants et nos familles.	Green space - one small parc! Traffic Pedestrian traffic	Negative
45	Non		Neutral
46	Pas assez des passes verte pour accueillir les nouveaux résidents	Green space	Negative
47	Mélange propriétaires occupants vs locataires	Quality of life	Neutral
48	Manque de trottoir sur de la Croisée et vitesse des voitures en ce moment ce sera pire avec d'autres logements.	Pedestrian safety Traffic	Negative
49	Besoin de nouveaux trottoirs sur du golf et congestion aux arrêts d'autobus en heures de pointes	Traffic	Negative
50	Il est préférable et pour éviter des problèmes de sécurités (beaucoup d'enfants qui marchent et prends l'autobus) et même pour le plan architecturale, vu les nouvelles construction seront des appartements (pas des maison) et ne pas générer du trafic à l'entrée de la rue Golf, il est important d'avoir une entrée dédiée pour cette nouvelle construction et qui sera de la rue Vanier . On ne veut pas avoir un autre Plateau ici.	Pedestrian safety	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
51	La Croisée is already dangerous given the amount of traffic and parked cars. Without a sidewalk and with vehicles parking anywhere, it's dangerous for pedestrians AND drivers. The densification of the area would make the situation worse.	Traffic Pedestrian safety	Negative
52	Il est déjà dangereux de circuler à pied ou à bicyclette, en été sur la rue de la Croisée. C'est encore plus dangereux en hiver à cause des bancs de neige qui rendent la rue plus étroite. De plus, la rue est souvent glacée avec des autos stationnées de chaque côté, ce qui rend la circulation automobile plus difficile et met la vie des piétons en danger. Les gens qui circulent en voiture ont tendance à accélérer en descendant la côte sur la rue de la Croisée. Une augmentation de population n'améliorera pas la situation, bien au contraire. Les piétons, les enfants seront encore plus en danger.	Pedestrian safety Traffic	Negative
53	We have a nice neighborhood and this development will heavily increase traffic, create security issues and congestion	Traffic Security	Negative
54	Perte du chemin boisé menant au chemin d'Aylmer et facilitant l'accès à la rue vanier	Green space	Negative
55	Le risque de recrudescence du nombre d'intrus sur le terrain de ma voisine. La destruction de l'espace naturel du 579, chemin de la Croisée.	Green space Quality of life	Negative
56	La sécurité des piétons et enfants sur la rue de la croisée qui n'a aucun trottoir.	Pedestrian safety	Negative
57	Trop de gens dans le quartier avec seulement une rue d'accès au nouveau développement	Traffic	Negative
58	Diminution de la valeur de nos maisons	Property value	Negative
59	With the pandemic, people want more space not less. This neighbourhood will loose its charm. Aylmer will eventually become like Plateau...	Quality of life Property value	Negative
60	La ville ne semble pas avoir beaucoup déconsidération pour les résidents actuels.	Quality of life	Negative
61	De la Croisée is already dangerous enough as it with its blind curves, more housing will make it even worse.	Traffic	Negative
62	Intimité de cour (nous sommes au 51 de la Croisée)	Quality of life	Negative
63	Perte de valeur des propriétés voisines	Property value	Negative
64	Logements locatifs qui pourraient devenir des Airbnb ou de la location pour court séjour,	Other	Negative
65	I do, but am doubtful you'll listen. These surveys are purely cosmetic and things will be developed regardless what we think.	Other	Negative
66	Traffic, circulation	Traffic	Negative
67	Bruits/noises, dynamitage pour la construction des logements.	Quality of life	Negative
68	Le bruit, achalandage au parc	Quality of life	Negative
69	De la Croisee already is too narrow for street parking and can not accommodate any more traffic because there are no sidewalks. There is one entrance and exit to the neighbourhood and this is a safety concern (emergency vehicles will not access the community if there is congestion at Chemin Aylmer and rue du Golf).	Traffic Pedestrian safety Access	Negative
70	La sécurité routière est déjà précaire. Il faudrait une entrée autre que par la rue de la croisée.	Traffic Access	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
71	Augmentation de la circulation sur la rue de la Croisée qui est déjà importante et les gens roulent rapidement.	Traffic	Negative

Negative 53

Neutral 9

Positive 1

Blank 4

La Croisée - Impasse du Tertre **Annex B**

Vous avez d'autres suggestions de design? / Do you have other design suggestions?

of participants who answered **47**

Skipped **112**

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
1	Have a dedicated access to chemin d'Aylmer for the proposed development. No need to drive down de La Croisee.	Access	Negative
2	Nous habitons dans un petit quartier où le vivre ensemble est au coeur de nos valeurs. L'ajout de logements ne concorde pas avec l'esprit de notre quartier. Des alternatives seraient à considérer. Ex. Semi-détachés, coopératives d'habitation, projets de mini-maisons, projet de condos (pas des tours), un projet d'habitation écoresponsable / vert, etc. Bref, n'importe quelle initiative qui s'harmonisera bien avec le quartier sera le bienvenu, mais j'ai des réserves concernant la construction de logements... surtout en aussi grande quantité dans un espace aussi restreint.	Quality of life Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
3	Not at the moment		Neutral
4	Entrée sur Chemin d'Aymer au lien de la Croisée.	Access	Negative
5	Ouvrir du côté sud et fermé du côté nord l'impasse du tertre	Access	Negative
6	Oui - ne changer rien	Other	Negative
7	Réduire la largeur de la rue du Golf.	Other	Negative
8	Follow up the first nations concepts of house building: more green space, trees and less asphalt and cement.	Green space	Negative
9	Moins de logements! Développer des semis détachés au lieu. Ou maison jardin afin de concorder avec les reste du quartier	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
10	New park and or water park	Green space	Negative
11	No multi story buildings. Improve infrastructure, to reduce traffic. 3person lane on ch d'aylmer is stupid.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
12	Garages souterrains pour les nouveaux multi-logements	Other	Neutral
13	Exit directly to access Aylmer road	Access	Neutral
14	NO		Neutral
15	S'il vous plait changer le type de longements afin d'avoir une entrée/ sortie donnant sur le chemin Aylmer.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
16	Une entrée via le chemin Aylmer	Access	Negative

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
17	Will traffic calming measures finally be implemented in the sector, especially on rue du golf and la croissée?	Traffic Other	Negative
18	I have serious concerns with The construction for this project in conjunction to the building of the new school. I see a very big concern with only one entrance into this community. This will be an absolute gongshow if all the trucks are entering into the same entrance as all other traffic. Talk about a bottle neck of vehicles including increased traffic for the golf season (which we love and why we moved here). But it will be very problematic for our children to play outside (hello - pandemic!) while all these trucks keep trucking (literally) into one and only entrance into the community.	Access Traffic Pedestrian safety	Negative
19	Avoir des demi ou maison individuelle	Maintain consistency of units with pre-existing homes	Neutral
20	non thank you		Neutral
21	Créer une entrée à partir du chemin d'Aylmer pour accéder à l'Impasse du Tertre. Éliminer l'entrée à partir de la rue de la Croisée.	Access	Negative
22	Avoir une autre entrée/sortie pour le quartier	Access	Neutral
23	Do not build anymore in our neighborhood and in Aylmer.	Quality of life	Negative
24	Construire Que des maisons dans cette impasse. Favoriser le type de design à plus forte densité plus près des nouvelles écoles et du secteur commercial OU considérer l'accès à l'impasse du Tertre à partir du chemin d'Aylmer et Non via du Golf et rue de la Croisée.	Maintain consistency of units with pre-existing homes Access	Negative
25	Less houses, bigger , less families	Quality of life	Negative
26	Rue à sens unique pour rajouter des trottoirs et réduire les allers-retours	Traffic, Other	Negative
27	Start new projects in Hull, GAtineau and stop building in Aylmer.	Other	Negative
28	contraire des maisons simplement!	Other	Negative
29	Faire rejoindre l'impasse du tertre avec le chemin d'atomes. Ça pourrait être un sens unique pour rentrer dans le quartier et réduire au moins le volume de circulation d'un sens dans la rue de la croisée!	Access Other	Neutral
30	Non		Neutral
31	Mettre des dos d ânes pour ralentir les autos	Traffic	Neutral

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
32	Laisser l'espace pour un parc, car quand le golf sera fermé, il n'y aura plus beaucoup d'espace vert dans le quartier. Une sortie devrait être construite pour donner accès aux résidents de la rue du Tertre au Chemin d'Aylmer directement sans avoir à passer par la rue de la Croisée. Construire une rue avec des jumelées, comme l'Impasse du Cadet, ou des maisons en rangées ou des maisons unifamiliales comme c'était prévu à l'origine. Ce nouveau développement, tel qu'il est prévu, va augmenter la circulation sur la rue de la Croisée et ainsi perturber la tranquillité de notre quartier. Beaucoup de nous tous avons à cœur le quartier et un tel prochain viendrait changer cette appartenance et cette fierté. Si mon quartier me tiens à cœur, je vais circuler tranquillement, faire attention aux enfants et aux piétons. Nous sommes contre ce projet et voulons faire pression auprès de la ville pour faire changer le projet soumis.	Green space Access Traffic Quality of life Other	Negative
33	Don't do the design and leave open natural space.	Green space, Other	Negative
34	Speed bumps, speed o meters. Requiring the new development to be fenced . Having a pathway through to allow circulation and access to transportation on the chemin d'Aylmer..	Traffic, Other	Neutral
35	Maison unifamiliale ou jumelé comme il existe présentement dans ce secteur.	Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
36	Single homes only. Access from McConnell and not du golfe.	Access Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
37	This new street should only have a car access via Aylmer Road. Pedestrian access from the street to de la Croisee is fine, but cars should only get on that new street from Aylmer Road. De la Croisee doesn't need more cars.	Access Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
38	École primaire dans le quartier	Other	Neutral
39	Pour les deux premiers lots sur le coin Du Tertre et de la Croisée, il devrait y avoir des constructions du même type que les maisons adjacentes (et la façade de la maison Serait sur de la Croisée) ainsi que les premières maisons (face à face sur la sur du Tertre) afin d'assurer l'intimité des cours existantes. Au total, 4 nouvelles constructions avant d'avoir les unités multiples.	Quality of life Maintain consistency of units with pre-existing homes	Negative
40	Sustainability and impact of availability of natural areas.	Green space	Neutral
41	Prévoir l'entrée sortie de la rue tu tertre à partir du chemin d'aylmer.	Access	Neutral
42	Yes, leave it undeveloped.	Quality of life	Negative
43	Ajouter une autre sortie dans le quartier. Sur Vanier ou McConell.	Access	Neutral
44	Entrance of impasse du tertre on aylmer road insteaf.	Access	Neutral

Respondents	Responses	Tags/Themes	Sentiment
45	If a multi unit is built, it must exit and enter from Chemin Alymer (crescent type entrance and exit - no traffic lights needed). The neighbourhood is not well planned- no sidewalks, parking on two sides of the street, small parc for the premium that people have paid for their properties. Shame on City of Gatineau and Richcraft.	Access	Negative
46	Entrée dans le nouveau projet via le chemin d'Aylmer	Access	Neutral
47	Boucher l'entrée de la rue de la croisée et trouver une solution pour une entrée adjacente à celle du poste de police. Fonds a way for traffic to flow in through the existing entry by the police station and NOT rue de la croisée.	Access	Negative

Positive 0
Negative 30
Neutral 17